

LEGENDE zum Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach

Plandarstellungen

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete
- Entwicklungsfächen für Vorhaben mit Bebauungsplänen
- Entwicklungsfächen

4. Gemeinbedarfsmöglichkeiten, -einrichtungen und -anlagen (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Entwicklungsfächen für Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Feuerwehr

5. Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrsflächen (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- Bahnanlagen
- Hubschrauberlandeplatz
- Strassenverkehrsflächen
- Trassenkorridor Straße

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Trassenkorridor Straße

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, und Abwasserbeseitigung (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Gas
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Windkraftanlage

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

9. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Dauerkleingartenanlagen

10. Wasserflächen (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen

11. Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen (§5 Abs.2 Nr.8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Vorbehaltgebiet Waldmehrung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Ausgleichsflächen zur Kompensation der Eingriffe aus den geplanten Entwicklungsfächen)

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet
- RRB Regenwasser-Rückhalte-Becken
- HRB Hochwasser-Rückhalte-Becken
- gw Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)

- Naturschutzgebiete (NSG)
- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
- Natura 2000 Gebiete (FFH)
- Nationalpark (NP)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (LB)
- Naturdenkmal (ND)
- Besonders geschützte Biotope (§18 ThürNatG)

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Geltungsbereiche von rechtskräftigen Bebauungsplänen, mit Nr. des B-planes
- Schutzkorridor nach Luftverkehrsgesetz für den Flughafen Eisenach-Kindel
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Parkhäuser:
 - West "Am Markt"
 - City "Uferstraße"
 - Ost "Tor zur Stadt" (geplant)

