

**Beispiele für Auswirkungen der Hebesatzerhöhung zur Grundsteuer B  
Erhöhung von 472 v. H. auf 547 v.H. (Erhöhung um 15,89 Prozent)**

Die Festsetzung des Grundsteuermessbetrages erfolgt durch das Lagefinanzamt. Die Unterschiede liegen begründet in der Größe und Lage des Grundstückes sowie in der Art, Größe und Ausstattung der Bebauung.

<b>Beispiele</b>	<b>Messbetrag</b>	<b>Grundsteuer B 472 v.H.</b>	<b>Grundsteuer B 547 v. H.</b>	<b>Erhöhung zu 472 v. H.</b>
Garage	2,51 €	11,85 €	13,73 €	1,88 €
Gartenhaus	4,64 €	21,90 €	25,38 €	3,48 €
Einfamilienhaus	26,08 €	123,10 €	142,66 €	19,56 €
Einfamilienhaus	76,49 €	361,03 €	418,40 €	57,37 €
Einfamilienhaus	100,26 €	473,23 €	548,42 €	75,20 €
Einfamilienhaus	126,34 €	596,32 €	691,08 €	94,76 €
Mietwohngrundstück	236,73 €	1.117,37 €	1.294,91 €	177,55 €
Mietwohngrundstück	348,19 €	1.643,46 €	1.904,60 €	261,14 €
gemischt genutztes Grundstück	959,90 €	4.530,73 €	5.250,65 €	719,92 €
gemischt genutztes Grundstück	1.980,64 €	9.348,62 €	10834,10 €	1.485,48 €
Betriebsgrundstück	19.424,00 €	91.681,28 €	106.249,28 €	14.568,00 €
Betriebsgrundstück	49.459,86 €	233.450,54 €	270.545,43 €	37.094,90 €