

**Beispiele für Auswirkungen der Hebesatzerhöhung zur Grundsteuer B
Erhöhung von 472 v. H. auf 547 v.H. (Erhöhung um 15,89 Prozent)**

Die Festsetzung des Grundsteuermessbetrages erfolgt durch das Lagefinanzamt. Die Unterschiede liegen begründet in der Größe und Lage des Grundstückes sowie in der Art, Größe und Ausstattung der Bebauung.

| Beispiele | Messbetrag | Grundsteuer B 472 v.H. | Grundsteuer B 547 v. H. | Erhöhung zu 472 v. H. |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Garage | 2,51 € | 11,85 € | 13,73 € | 1,88 € |
| Gartenhaus | 4,64 € | 21,90 € | 25,38 € | 3,48 € |
| Einfamilienhaus | 26,08 € | 123,10 € | 142,66 € | 19,56 € |
| Einfamilienhaus | 76,49 € | 361,03 € | 418,40 € | 57,37 € |
| Einfamilienhaus | 100,26 € | 473,23 € | 548,42 € | 75,20 € |
| Einfamilienhaus | 126,34 € | 596,32 € | 691,08 € | 94,76 € |
| Mietwohngrundstück | 236,73 € | 1.117,37 € | 1.294,91 € | 177,55 € |
| Mietwohngrundstück | 348,19 € | 1.643,46 € | 1.904,60 € | 261,14 € |
| gemischt genutztes Grundstück | 959,90 € | 4.530,73 € | 5.250,65 € | 719,92 € |
| gemischt genutztes Grundstück | 1.980,64 € | 9.348,62 € | 10834,10 € | 1.485,48 € |
| Betriebsgrundstück | 19.424,00 € | 91.681,28 € | 106.249,28 € | 14.568,00 € |
| Betriebsgrundstück | 49.459,86 € | 233.450,54 € | 270.545,43 € | 37.094,90 € |