

Herr
Höhn, Karsten
NPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
05.04.2016

Beantwortung der Anfrage AF-0224/2016

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.:

Die Oberbürgermeisterin beabsichtigt, dem Stadtrat das Festhalten an der Kerngebietsfestsetzung vorzuschlagen. In den Bebauungsplan kann – nach intensiver Prüfung - die uneingeschränkte Zulässigkeit von Wohnnutzungen in den Kerngebieten aufgenommen werden. Der Anteil der Wohnnutzung kann sich also unabhängig von dem mischgebietstypischen Ausgewogenheitsgebot in den Obergeschossen marktorientiert frei entwickeln. Auf die gleichmäßige Verteilung von Wohn- und Gewerbenutzungen kommt es also bei der Beurteilung der Zulässigkeit von Nutzungsänderungen in die eine oder andere Richtung zukünftig nicht an. Dies ist gemäß Beteiligungsergebnis im Sinne der Eigentümer, vereinfacht zudem einerseits die Genehmigungspraxis, andererseits treten so planbedingt keine wertverändernden Umstände ein. Die Kerngebietsfestsetzung ermöglicht eine vielfältigere Nutzung der Bestandsimmobilien und der bebaubaren Grundstücksflächen. Die Erdgeschosszone wird weiterhin von Wohnnutzungen freigehalten, was dem derzeitigen Nutzungsmix entspricht. Textfestsetzung des Bebauungsplanes und Begründung werden entsprechend geändert. Der genaue Wortlaut der Planänderung wird im Abwägungsvorschlag an den Stadtrat formuliert.

Zu 2.:

Sofern durch die Umsetzung der städtebaulichen Konzeption des Bebauungsplanes verursachte, immissionsschutzfachlich unzulässige Lärmwertüberschreitungen eintreten, kommen aus derzeitiger Sicht ordnungsrechtliche Verkehrsbeschränkungen wie Geschwindigkeitsreduzierungen und verkehrsorganisatorische Maßnahmen wie modifizierte Ampelsteuerungen in Betracht, nicht zuletzt auch passive Lärmschutzmaßnahmen wie der punktuelle Einbau von Lärmdämmfenstern. Entschädigungspflichtig ist ggf. der jeweils zuständige Träger der Straßenbaulast. Aktive Lärmschutzmaßnahmen sind nicht vorstellbar.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin