

	Vorlagen-Nr.	
	0544-StR/2016	

Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage Stadtrat

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
Dezernat III	67.43	

Betreff
Beschluss zur Standortauswahl für eine 1. bundesligataugliche Wettkampfhalle

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Sport	Ö	06.06.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	07.06.2016	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	14.06.2016	

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme ./. verausgabt ./. vorgemerkt			
= verfügbar			
Frühere Beschlüsse			
Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:

I. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

- 1. Vorzugsstandort für den Neubau einer 1. Bundesligatauglichen Wettkampfhalle nach den Standards der DKB Handball-Bundesliga ist das Gelände „Heinrich-Ehrhardt-Platz“.**
- 2. Sofern eine Umsetzung des Projektes am erstgenannten Standort aus eigentumsrechtlicher bzw. finanzieller Sicht und/oder im Zeitplan sowie aus sonstigen von der Stadt Eisenach nicht zu vertretenden Gründen nicht möglich sein sollte, wird das Gelände „Festplatz Spicke“ als Folgestandort festgelegt.**

II. Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.04.2016 mit Beschluss 0496-StR/2016 die Oberbürgermeisterin beauftragt eine Standortanalyse vorzunehmen, ggf. auch unter Mitwirkung eines externen Dienstleisters. Der Standort sollte eine Zielgröße von 4.000 Zuschauern ermöglichen.

In der Berichtsvorlage 0510-BR/2016 wurden 15 mögliche Standorte benannt, die zuerst verwaltungsintern weiter zu untersuchen waren. Diese 15 Standorte wurden durch die Projektgruppe (in welcher neben Verwaltungsmitarbeitern auch Hr. Suck als Stadtrats-Mitglied und Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Sport, der KSB und der ThSV vertreten sind) bewertet und auf die generelle Möglichkeit einer Bebauung bzw. Projektumsetzung untersucht.

Nach dieser Bewertung (Matrix sh. Anlage 3) verblieben für die Standortanalyse lediglich folgende 6 Grundstücke, welche durch einen externen Dienstleister vertieft zu bewerten waren:

Nr. 06/15	Fläche hinter Polizei	(Flur-Flurstück: 1-80/...)
Nr. 08/15	Heinrich-Ehrhardt-Platz	(Flur-Flurstück: 43-2688/...)
Nr. 09/15	Kasernengelände (ehem.)	(Flur-Flurstück: 1-80/...)
Nr. 10/15	Katzenaue (Hartplatz)	(Flur-Flurstück: 10-656/...)
Nr. 13/15	Festplatz Spicke	(Flur-Flurstück: 45-3315/...)
Nr. 15/15	Sportstätte des Friedens	(Flur-Flurstück: 6-361/...)

Hierzu wurden folgende Dienstleister aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben:

1. EFM Management AG, Rostocker Str. 11, 34225 Baunatal
2. GMF GmbH & Co. KG, Floriansbogen 2/4, 82061 Neuried
3. Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG), Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Im Zuge der Aufgabenstellung waren u.a. die folgenden Kriterien für die weitere Betrachtung von besonderer Bedeutung:

- Ermittlung des Flächenbedarfs für die Wettkampfhalle sowie deren Peripherie (Außenanlagen)
- Umfeld-Analyse
- Verkehrstechnische Anbindung und Parkflächen
- Untersuchung der Eigentumsverhältnisse (kurzfristige Verfügbarkeit)

Den Auftrag zur Bewertung der Standorte erhielt die Thüringer Landesentwicklungsgesellschaft mbH (LEG) in Erfurt.

Die oben genannten Standorte wurden durch die LEG Thüringen in 2 Stufen untersucht.

In der ersten Phase wurden die sechs Standorte in einer Bewertungsmatrix zusammengestellt und nach den Kriterien (siehe Anlage 4) untersucht und eingeordnet. Hieraus ergab sich die nachstehende Reihenfolge:

1. Nr. 06/15	Fläche hinter Polizei	217,5 Punkte
2. Nr. 13/15	Festplatz Spicke	215,0 Punkte
3. Nr. 08/15	Heinrich-Ehrhardt-Platz	212,5 Punkte
4. Nr. 15/15	Sportstätte des Friedens	207,5 Punkte
5. Nr. 10/15	Katzenaue (Hartplatz)	177,5 Punkte
6. Nr. 09/15	Kasernengelände (ehem.)	175,0 Punkte

In der zweiten Phase wurden die drei geeignetsten Flächen auf zusätzliche Standortfaktoren untersucht. Die Ergebnisse fließen anschließend in die Bewertung ein.

Im Ergebnis der Standortanalyse wurden unter Berücksichtigung der Ergebnisse in beiden Bewertungsphasen die Standorte in der aufgeführten Reihenfolge vorgeschlagen:

1. Nr. 08/15	Heinrich-Ehrhardt-Platz	454,8 Punkte
2. Nr. 13/15	Festplatz Spicke	440,2 Punkte
3. Nr. 06/15	Fläche hinter Polizei	411,3 Punkte

Die Bewertung sowie das Ranking wurden in der Projektgruppe ausführlich diskutiert, dem Vorschlag wurde einstimmig gefolgt.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1:	Beschluss 0496-StR/2016
Anlage 2:	Berichtsvorlage: 0510-BR/2016
Anlage 3:	Standortuntersuchung 15 Standorte (intern, Bewertungsmatrix)
Anlage 4:	Standortuntersuchung 6 Standorte (extern, LEG Thüringen)