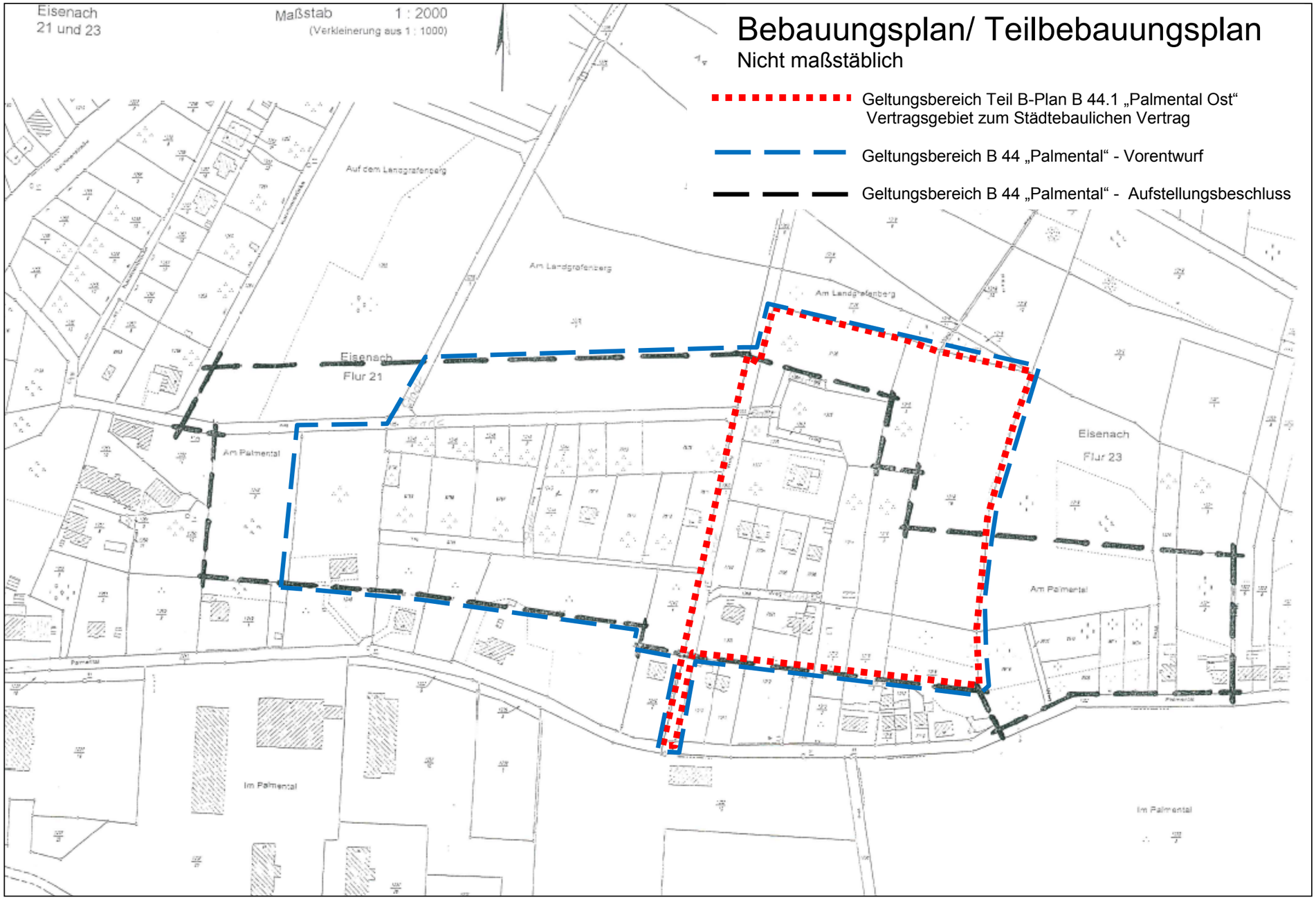Vertragsgebiet zum Städtebaulichen Vertrag (entspricht dem Geltungsbereich Teilbebauungsplan B 44.1 „Palmental Ost“)