

	Vorlagen-Nr.	
	0777-StR/2017	

Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage Stadtrat

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
Dezernat II	40.1	

Betreff
Erhöhung der Mietpreise im Lehrlingswohnheim der Stadt Eisenach

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	09.05.2017	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	16.05.2017	

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen Kostenstelle: 83502/48411 <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <u>Inanspruchnahme</u> ./ verausgabt ./ vorgemerkt			
= verfügbar			
Frühere Beschlüsse			
Vorlagen-Nr.: StR/0570/2012		Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:

I. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

Die Mietpreise für eine Unterbringung im neuen Gebäude des Lehrlingswohnheimes – Stregdaer Allee 4a – werden vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Mietvertrag mit der SWG durch den Stadtrat der Stadt Eisenach bei einem Mietpreis gegenüber der SWG in Höhe von 5,70 €/m² bis 8,49 €/m² wie folgt festgelegt:

Dauerbewohner

von derzeit 130 Euro/Monat	auf 190 Euro/Monat bei Belegung eines Einzelzimmer
	auf 170 Euro/Monat bei Belegung eines Zweibettzimmer
	auf 150 Euro/Monat bei Belegung eines Dreibettzimmers

Turnusbewohner

von derzeit 45 Euro/Woche	auf 60 Euro/Woche bei Belegung eines Einzelzimmer
	auf 55 Euro/Woche bei Belegung eines Zweibettzimmer
	auf 50 Euro/Woche bei Belegung eines Dreibettzimmers

Tagesbewohner

von derzeit 10 Euro/Tag	auf 16 Euro/Tag bei Belegung eines Einzelzimmer
	auf 14 Euro/Tag bei Belegung eines Zweibettzimmer
	auf 12 Euro/Tag bei Belegung eines Dreibettzimmers

Alternativ gelten bei einem Mietpreis gegenüber der SWG in Höhe von 8,50 €/m² die nachfolgenden Mietpreise für eine Unterbringung im neuen Gebäude des Lehrlingswohnheimes.

Dauerbewohner

von derzeit 130 Euro/Monat	auf 200 Euro/Monat bei Belegung eines Einzelzimmer
	auf 180 Euro/Monat bei Belegung eines Zweibettzimmer
	auf 160 Euro/Monat bei Belegung eines Dreibettzimmers

Turnusbewohner

von derzeit 45 Euro/Woche	auf 65 Euro/Woche bei Belegung eines Einzelzimmer
	auf 60 Euro/Woche bei Belegung eines Zweibettzimmer
	auf 55 Euro/Woche bei Belegung eines Dreibettzimmers

Tagesbewohner

von derzeit 10 Euro/Tag	auf 16 Euro/Tag bei Belegung eines Einzelzimmer
	auf 14 Euro/Tag bei Belegung eines Zweibettzimmer
	auf 12 Euro/Tag bei Belegung eines Dreibettzimmers

II. Begründung:

Mit dem Umzug in das neue Objekt des Lehrlingswohnheimes ist eine weitere Verbesserung der Unterkunftsbedingungen verbunden. Diese besteht hauptsächlich in

- der Erhöhung der Anzahl an Einzel- und Zweibett-Zimmerunterbringungen; Dreibett-Zimmer sind die Ausnahme; Vierbett-Zimmer wie derzeit sind nicht mehr vorgesehen

- dem individueller und moderner gestalteten Wohnumfeld durch WG-ähnlichen Zuschnitt der Bereiche (mehr Küchen- und Sanitärbereiche)
- der Verbesserung der technischen Standards (Küchenausstattung komplett neu, individueller Fernsehanschluss, WLAN-Versorgung)
- der Ausweitung der Gemeinschaftsbereiche (Tischtennis, Kicker-Raum, Sportraum)

Mit der Zwischennutzung des neuen Objektes unter den vorgenannten Mietpreisbedingungen wäre auch eine Erhöhung der Betriebskosten für das Lehrlingswohnheim verbunden (siehe Anlage 1), welche zumindest anteilig durch eine Erhöhung der Mietpreis gegenüber den Auszubildenden gedeckt werden sollte. Die letzte Anpassung der Mietpreise für das Lehrlingswohnheim erfolgte im 3. Quartal 2012.

Der alternative Mietpreis in Höhe von 8,50 €/m² kommt in Betracht, wenn die landesrechtliche Genehmigung zur Zwischennutzung des Gebäudes, welches ursprünglich als Gemeinschaftsunterkunft geplant und gefördert wurde, nicht erteilt wird. Darüber hinaus wird auf die Beschlussvorlage zum Mietvertrag mit der SWG verwiesen.

Die Mietkosten in vergleichbaren Wohnheimen liegen z. Bsp.

- Lehrlingswohnheim in Erfurt
Einzelzimmer bei 198,50 Euro/Monat, Doppelzimmer 198,50 Euro/Monat, Dreibettzimmer bei 132,50 Euro/Monat
Wochenpauschale pro Bett bei 53 Euro
- Lehrlingswohnheim in Gotha
Einzelzimmer bei 11,40 Euro/Tag, Doppelzimmer 9,00 Euro/Tag, Mehrbettzimmer 8,40 Euro/Tag

Darüber hinaus ist der Anlage 2 die durchschnittliche Entwicklung der tariflichen Ausbildungsvergütung generell sowie der aktuelle Stand der tariflichen Ausbildungsvergütung für die einzelnen Ausbildungsberufe zu entnehmen.

Angesichts der vorgesehenen Verbesserungen für die Mieter/innen des Lehrlingswohnheimes, der bekanntermaßen angespannten Haushaltslage der Stadt Eisenach sowie mit Bezug auf die Mieten von vergleichbaren Einrichtungen wird die Mieterhöhung gemäß Beschlusstext vorgeschlagen.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 - Vergleichsbetrachtung zur Mietpreisanpassung
- Anlage 2 - Übersicht zur tariflichen Ausbildungsvergütung