

Anlage 2, wesentliche Parameter

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
	O1 maximal	Minimallösung auf Brachfläche, ohne Risikozuschläge	Minimallösung "O1 optimiert", ohne Risikozuschläge
Nutzfläche HH4T (HNF)	6.000 m ²	5.100 m ²	4.700 m ²
Zuschauer	4.000	3.600	3.600
davon Sitzplätze	3.500	3.000	3.000
davon Stehplätze	500	600	600
Kostenbasis HH4T	BKI "mittel" indiziert auf 2018	BKI Mittelwert aus "von" und "mittel", indiziert auf 2019, Regionalfaktor	BKI Mittelwert aus "von" und "mittel", indiziert auf 2019, Regionalfaktor, Sonderkosten
Bruttokosten HH4T	27.000.000 €	16.000.000 €	14.500.000 €
Bruttokosten HH4T / m ² HNF	4.500,0 €/m²	3.100,0 €/m²	3.100,0 €/m²
	O1 maximal, Entwicklungsfläche		Minimallösung "O1 optimiert", Entwicklungsfläche
für andere Sport- / Städtische Nutzungen	3.000 m ²		0 m ²
vermietbare Fläche EG-2.OG	0 m ²		4.700 m ²
Tiefgarage	5.000 m ²		5.000 m ²
Kostenbasis Entwicklungsflächen (Refinanzierung durch Verkauf oder Vermietung)			Anteil von 1/3 der Grundkosten O1 (KG100-700) zzgl. 200€/m ²
Kosten Entwicklungsfläche, einschließlich Tiefgarage			3.000.000 €
Gesamtsumme Brutto	enthalten		17.500.000 €
Referenz	lproPlan vom 25.04.2017	Ermittlung Amt 67	Ermittlung Amt 67