

Übersicht zu den erfassten Altstandorten im Stadtgebiet Eisenach

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen

aktualisiert und ergänzt im Dezember 2017 durch die Stadtverwaltung Eisenach, Abt. 61, Amt für Stadtplanung

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Grundstücksgröße in m²	Stand der Planung, Hinweise	erledigt
1	Flächen des ehemaligen Kasernengeländes	Ernst-Thälmann-Straße	98.827	Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund und Land läuft, Vermessung durchgeführt; Flächenkauf / -übergabe an Stadt in Vorbereitung; derzeit mehrere großflächige private Investitionen (Neubauten, Sanierungen)	
2	ehemals Backwarenfabrik	Ernst-Thälmann-Straße 110	6.497	Fördermaßnahme SWG und GIS in Umsetzung; Bauantrag genehmigt; umfangreiche Investitionen laufen	✓
3	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, gemäß FNP (2017) Entwicklungsfläche Sport und Freizeit, derzeit Untersuchungen zur Flächenverwertung	
4	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	69.256	Altlasten, Fördermittelbescheid für Altlastensanierung liegt vor	
5	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers	
6	ehemals FER-Standort	Rennbahn / Oppenheimstraße	16.703	in Landesinitiative "Genial zentral", Eigentümer z. Z. nicht kooperationsbereit	
7	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16 und 18, Amrastraße 61	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand; keine Aktivitäten des Eigentümers	
8	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	7.852	Bebauungsplan seit 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe- und Mischgebiet; keine planerischen Aktivitäten des Eigentümers	
9	ehemals IFA - Vertrieb	Werneburgstraße 12	2.460	Umnutzung / Sanierung der Gebäude 2017 abgeschlossen (kein Leerstand)	✓
10	Brauereigelände	Wartburgallee	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch und Zwischennutzung als Parkplatz (befristet) umgesetzt; Umnutzung / Sanierung von Gebäudeabschnitten in Durchführung	
11	ehemalige kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26	875	Gebäudesicherung ist erfolgt, Verkauf noch 2017, Bauvoranfrage für Hotel-Nachnutzung genehmigt, Bauantrag für Hotel ohne Nachnutzung der kaufmännischen Berufsschule beabsichtigt, Sanierungsverpflichtung für drei Jahre wird im Kaufvertrag übernommen	
12	ehemaliges Kaufhaus Steppke	Goldschmiedenstraße 8/10	482	Eigentümer plant Umnutzung; Abstimmungen werden begleitet, Notreparaturen laufen	
13	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	ca. 24.000	Planung / Investvorbereitung "Tor zur Stadt" läuft, Bauanträge genehmigt, Erschließungsvertrag vor Abschluss, Bodensanierung und Maßnahmebeginn ab 2018 erwartet	

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Grundstücks- größe in m²	Stand der Planung, Hinweise	erledigt
14	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg-Eucken-Straße 28	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude und Nebenanlagen	
15	ehemals Güterbahnhof Eisenach / Kraftverkehr	Eichrodter Weg	55.000	Herstellung der Busbereitstellungsfläche für KVG (jetzt VUW) abgeschlossen, Gespräche mit Bahn über Anschlussflächen seit November 2017	
16	Bleiweißmühle	Güldene Aue / Am Mühlgraben	16.093	Planung Verkehrserschließung / Gewerbegebiet, umweltfachliche Voruntersuchungen bei Mittelbereitstellung ab 2018 beabsichtigt	
17	Postgelände	Predigerplatz / Telemannplatz	4.582	Grundstück verkauft, Baugenehmigung ist erteilt	
18	ehemaliges Hotel "Stadt Eisenach" (Fürstenhof)	Luisenstraße 11	14.612	Zuwendungsbescheid zur Sicherung für Hauptgebäude liegt seit 01/2017 vor; Abstimmungen mit ET laufen, gestalten sich jedoch schwierig, bisher keine vertragliche Vereinbarung mit ET zur Durchführung der Sicherung	
19	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	3.625	nach Eigentümerwechsel ist Wiedereröffnung der Außenanlagen als gastronomisches Ausflugsziel erfolgt, Teilabbruch genehmigt, Hauptgebäude soll ertüchtigt werden	
20	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		12.722	Eigentümer nicht zu Investitionen bereit	
21	ehem. FER-Ferienobjekt "Roesesches Hölzchen"	Am Wolfgang / Metilstein	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, Umsetzung genehmigtes Konzept Wanderherberge überfällig, faktische bauliche Verwertung bislang unklar	
22	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)	
23	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5	25.245	Versteigerung Grundstück erfolgt, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen, Beschluss über Bebauungsplanaufstellung gefasst, derzeit Erarbeitung des Bebauungsplans mit neuem Grundstückseigentümer	
24	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße 1	1.887	Eigentümer Stadt, Sicherungsmaßnahmen in Vorbereitung, werden 2018 begonnen, Verkauf an Interessenten wird begleitet	
25	Pflugensberg	Dr.-Moritz-Mitzenheim-Str. 2	15.929	verkauft, denkmalgerechte Nutzung durch des neuen Eigentümer wird erwartet	✓
27	ehemaliges Verwaltungsgebäude	Wartburgallee 12	389	öffentliche Ausschreibung auf Internetseite der Stadt Eisenach, Gespräche mit Interessenten laufen	
28	ehemalige Kindertagesstätte Nord	Am Gebräun 27	8.662	Bauantrag beschlossen, Projektumsetzung in Vorbereitung (Musterhaus)	✓
29	Oberes Schloss Stedtfeld	Hopfental 2	3.958	verkauft, Maßnahmevorbereitung läuft, Bauantrag in Bearbeitung	✓
30	Steinstock Stedtfeld	Denkmalplatz 1	1.834 (Teilfläche)	verkauft, denkmalgerechte Nutzung	✓