



EISENACH

DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Amt: 01.6

Frau E.-R. und Herr R.
99817 Eisenach

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
23.05.2018

Beantwortung der Einwohneranfrage - Immobilie am Roeseschen Hölzchen (EAF-0142/2018)

Sehr geehrte Frau E.-R.,
sehr geehrter Herr R.,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.

Ein langfristiges Konzept der Stadt Eisenach zum Umgang mit der Immobilie und dem angrenzenden ehemaligen Licht- und Luftbad gibt es nicht. Auf dem betreffenden Areal überlagern sich mehrere natur- und landschaftsschutzrechtliche Tatbestände, die neben der Lage im bauplanungsrechtlichen Außenbereich eine bauliche Nachnutzung äußerst schwierig gestalten. Das städtebauliche Interesse der Stadt Eisenach sollte auch eher in der Beseitigung der Anlage und in der Integration der Flächen in die offene Landschaft liegen. Ein Eingriff in die Eigentumsrechte an Grund und Boden ist jedoch immer das letzte regulatorische Mittel. Ein Rückbaugesuch gemäß § 179 BauGB steht darum erst zur Rede, wenn durch den zunehmenden Verfall eine Instandsetzung unmöglich geworden ist.

Zu 2.

Gespräche mit der Besitzerin der Immobilie und deren Beauftragten haben durch die Stadt Eisenach in der Vergangenheit wiederholt mit dem Ziel stattgefunden, den fortschreitenden Verfall der Immobilie zu stoppen und eine Nachnutzung zu ermöglichen. Entsprechende Abstimmungen und baurechtliche Verfahren wurden durchgeführt, haben aber nicht zu einer tatsächlichen Inwertsetzung der Immobilie geführt, die allein im Zuständigkeitsbereich der Eigentümerin liegt.

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) **670-800**

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr
<http://www.eisenach.de>
E-Mail: info@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 - 16:00 Uhr
Di 8:00 - 18:00 Uhr
Mi 8:00 - 13:00 Uhr
Do 7:00 - 18:00 Uhr
Fr 8:00 - 16:00 Uhr
Sa 9:00 - 12:00 Uhr
E-Mail: buengerbuero@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
Gläubiger ID: DE7503300000076704



Zu 3.

Um den zunehmenden Vandalismus zu unterbinden, sind ordnungsrechtliche Maßnahmen zu prüfen, dies ist mit baurechtlichen Mitteln nicht zu bewerkstelligen, solange von dem Bauwerk keine Gefahr für die Öffentlichkeit ausgeht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin