

	Anfragen-Nr.	
	EAF-0140/2018	

Einwohneranfrage

Frau P.
99817 Eisenach

Betreff
Einwohneranfrage - Areal der ehemaligen Kaufmännischen Berufsschule

I. Sachverhalt

2008 erwarb der Besitzer des Parkhauses am Markt auch das Areal mit der ehemaligen Kaufmännischen Berufsschule - einstmals Eichel-Streiber'scher Besitz - und verpflichtete sich in Anbetracht des für ihn so lukrativen Vertrags für das Parkhaus (die Stadt zahlt über 25 Jahre den vollen Mietzins an den Besitzer!), das historische Gebäude zu sanieren und einer: denkmalgerechten Nutzung zuzuführen.

Auch OB Wolf vertrat 2010 (damals in der Opposition) die Auffassung, dass der Besitzer deshalb in der Pflicht sei, alle Kosten (auch die Sicherungskosten) zu übernehmen. Über Jahre gab es in der Folge keine Aktivitäten und das wertvolle Gebäude verfiel. Laut Vertrag vom 31.12.2014 ist für die ehemalige Kaufmännische Berufsschule ein Sanierungs- und Nutzungskonzept im Zusammenhang mit einem Neubauvorhaben auf dem Areal des Anwesens festgeschrieben worden.

Die Sicherung des historischen Gebäudes erfolgte nach jahrelangem Verfall endlich mit nicht unerheblichen staatlichen Geldern ohne finanziellen Anteil des Besitzers. Nach meinem Kenntnisstand soll dort in absehbarer Zeit der Bau eines Hotels realisiert werden.

II. Fragestellung

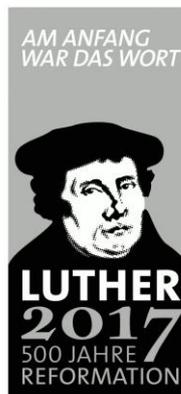
1. Gibt es einen Bauantrag bzw. eine Baugenehmigung für das Neubauvorhaben?
2. Existiert das 2015 zur Vorlage bestimmte Sanierungs- und Nutzungskonzept für das historische Gebäude?
(Wenn ja, welche Nutzung ist für das stadt- und bauhistorisch wertvolle Gebäude vorgesehen? Wenn nein, wie geht die Verwaltung mit der vertraglich geregelten Verpflichtung des Bauherren im Zusammenhang mit der Genehmigung für das Neubauvorhaben um?)
3. Wann ist mit dem Baubeginn für das Hotel und der damit beauftragten Sanierung der Gesamtanlage zu rechnen?

Frau P.
99817 Eisenach



EISENACH

DIE WARTBURGSTADT



Stadtverwaltung · Postfach 101462 · 99804 Eisenach · Amt: 01.6

Frau P.
99817 Eisenach

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
29.05.2018

Beantwortung der Einwohneranfrage - Areal der ehemaligen Kaufmännischen Berufsschule (EAF-0140/2018)

Sehr geehrte Frau P.,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Frage 1 kann nicht beantwortet werden, da Bauanträge und Baugenehmigungen dem übertragenen Wirkungskreis angehören (§ 57 Abs. 1 Thüringer Bauordnung).

Frage 2

Die Sicherungsmaßnahme am historischen Gebäude der ehemaligen kaufmännischen Berufsschule Georgenstrasse 26 wurde zum Jahresende 2017 baulich abgeschlossen. Die Stadt bestätigte den Abschluss nach Prüfung des Verwendungsnachweises über die Fördermittel mit Datum vom 20.03.2018.

Der Sicherungsmaßnahmenvertrag enthält eine Verpflichtung des Eigentümers innerhalb von drei Jahren nach Abschluss der Gebäudesicherung die Sanierung des Gebäudes abzuschließen.

Derzeit wird vom Eigentümer in Abstimmung mit dem Fachbereich Stadtplanung und der Unteren Denkmalschutzbehörde ein Sanierungskonzept gemäß denkmalschutzrechtlicher Zielstellung und unter restauratorischer Fachbegleitung für die Außenfassaden und das Dach erarbeitet, welches nach Genehmigung in diesem Jahr umgesetzt werden soll.

Eine Nutzung der Georgenstrasse 26 im Zusammenhang mit einem Neubau ist nicht vorgesehen. Für das historische Gebäude wird eine separate Nutzung gesucht.

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) **670-800**

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
Mi geschlossen
Do 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr
<http://www.eisenach.de>
E-Mail: info@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 - 16:00 Uhr
Di 8:00 - 18:00 Uhr
Mi 8:00 - 13:00 Uhr
Do 7:00 - 18:00 Uhr
Fr 8:00 - 16:00 Uhr
Sa 9:00 - 12:00 Uhr
E-Mail: buergerbuero@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
Gläubiger ID: DE750330000076704



Frage 3

Über den geplanten Baubeginn für das Hotel gibt es keine Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin