

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH
Eisenach

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktivseite	Stand		Passivseite	
	31.12.2016	€	31.12.2016	€
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		187,71	I. Gezeichnetes Kapital	25.600.000,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	87.955.208,08		II. Kapitalrücklagen	160.000,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	11.482.019,02		III. Gewinnrücklagen	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	3.968.207,77		1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBilG	28.707.858,28
4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter	2.287.266,09		2. Sonderrücklage gemäß § 17 Abs. 4 Satz 3 DMBilG	13.294.410,02
5. Technische Anlagen	781.836,94		3. andere Gewinnrücklagen	1.405.904,93
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	155.142,90			43.408.173,23
7. Anlagen im Bau	1.617.494,91		IV. Gewinnvortrag	2.167.790,92
8. Geleistete Anzahlungen	5.839.658,25		V. Jahresüberschuss	3.220.785,86
		114.086.333,96		74.556.750,01
III. Finanzanlagen			B. Sonderposten für Investitionszulage	910.147,62
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		2.077.306,33	C. Rückstellungen	
Summe Anlagevermögen		116.144.328,00	1. Steuernrückstellungen	429.780,00
B. Umlaufvermögen			2. Sonstige Rückstellungen	1.487.719,41
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				1.917.499,41
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.841.830,55		D. Verbindlichkeiten	
2. Bauvorbereitungskosten	0,00		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	45.748.635,16
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	0,00		2. Verbindlichkeiten aus Restitutionsansprüchen	0,00
4. Unfertige Leistungen	4.677.581,09		3. Erhaltene Anzahlungen	5.694.458,03
5. Geleistete Anzahlungen	0,00		4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	357.063,39
		7.519.411,64	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	718.697,60
			6. Sonstige Verbindlichkeiten	39.448,68
			davon aus Steuern: € 30.061,02 (Vorjahr: 26.524,18 €)	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				52.558.302,86
1. Forderungen aus Vermietung	287.363,83		E. Rechnungsabgrenzungsposten	
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	114.478,20			135.518,02
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	429,35			
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	335.319,83			
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	500.000,00			
6. Sonstige Vermögensgegenstände	221.338,35			
		1.458.929,56		
III. Flüssige Mittel				
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		4.845.482,01		
Summe Umlaufvermögen		13.823.823,21		
Summe Anlagevermögen		15.172.559,57		
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
1. Geldbeschaffungskosten	10.079,20			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	99.987,51			
		110.066,71		
Summe Umlaufvermögen		130.078.217,92		130.078.217,92
Summe Bilanz		131.714.399,45		131.714.399,45
Treuhandvermögen			Treuhandvermögen	
		2.005.962,62		2.005.962,62
		1.729.126,95		1.729.126,95