

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH
Eisenach

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2017

	€	€	<u>2016</u> €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	19.220.337,08		18.967.174,75
b) aus Verkauf von Grundstücken	276.093,36		0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	98.764,53		108.964,22
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>163.066,73</u>	19.758.261,70	169.175,33
2. Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		23.288,52	487.848,07
3. Sonstige betriebliche Erträge		825.164,06	629.866,32
		<u>20.606.714,28</u>	<u>20.363.028,69</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	8.125.051,68		9.072.465,03
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	326.302,12		0,00
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>18.297,01</u>	8.469.650,81	<u>18.259,48</u>
<u>Rohergebnis</u>		12.137.063,47	11.272.304,18
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.777.954,26		1.777.963,48
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>328.111,74</u>	2.106.066,00	<u>314.181,48</u>
- davon für Altersversorgung: € 8.675,00 (Vorjahr = € 8.750,00)			2.092.144,96
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.369.121,39	4.287.411,35
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		803.035,36	1.261.444,96
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		343.139,66	301.947,07
- davon aus Aufzinsungen: € 312.509,00 (Vorjahr = € 297.447,00)			
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.441.065,82	1.559.853,25
- davon aus Aufzinsungen: € 4.229,00 (Vorjahr = € 4.120,00)			
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>463.750,91</u>	<u>173.449,10</u>
11. Ergebnis nach Steuern		3.297.163,65	2.199.947,63
12. Sonstige Steuern		<u>76.377,79</u>	<u>41.700,57</u>
13. <u>Jahresüberschuss</u>		<u><u>3.220.785,86</u></u>	<u><u>2.158.247,06</u></u>