

Variantenvergleich Kosten Karlsplatz
Risikobewertung / 3.000 m² befahrbare Fläche

	1.19	Variante A		Variante B	Variante C	Goldschmiedenstr. als Vergleich (2014 ausgeführt)	
		Asphalt	Pflaster	Asphalt	Pflaster		
A	Bauweise gem. RStO 2012		ja	Sonderbauweise (181 Busse /Tag)	ja	Sonderbauweise (181 Busse /Tag)	Sonderbauweise (163 Busse /Tag)
	Aufbauhöhe	0,75 m		1,00 m	0,75 m	1,00 m	0,85 m
	Konsequenzen Untergrund			Umverlegungs- kosten		Umverlegungs- kosten	
	Fläche	qm	800	2.200	3.000	3.000	1.450
	Kosten Oberflächenbefestigung (Mittelpreis 2017)	€/qm	140	355	140	355	280
	Herstellungskosten	netto	112.000 €	781.000 €	420.000 €	1.065.000 €	406.000 €
	Herstellungskosten	brutto	133.280 €	929.390 €	499.800 €	1.267.350 €	483.140 €
			1.062.670 €				
	Herstellungskosten (fiktiv pro Jahr = 1/30)	brutto	4.443 €	30.980 €	16.660 €	42.245 €	16.105 €
			35.422 €				
B	Kosten Erneuerung*	€/qm	70	160	70	160	150
	Kosten je Erneuerung	netto	56.000 €	352.000 €	210.000 €	480.000 €	217.500 €
	Turnus in 30 Jahren		1,5	2,5	1,5	2,5	2,5
	Instandhaltungskosten nach 30 Jahren Nutzungszeit	netto	84.000 €	880.000 €	315.000 €	1.200.000 €	543.750 €
	Instandhaltungskosten pro Jahr	netto	2.800 €	29.334 €	10.500 €	40.000 €	18.125 €
	Instandhaltungskosten pro Jahr	brutto	3.332 €	34.907 €	12.495 €	47.600 €	21.569 €
	Instandhaltungskosten nach 30 Jahren Nutzungszeit	brutto	99.960 €	1.047.200 €	374.850 €	1.428.000 €	647.063 €
			1.147.160 €				
	Instandhaltungskosten pro Jahr (=1/30)	brutto	3.332 €	34.907 €	12.495 €	47.600 €	21.569 €
			38.239 €				
	Förderung Herstellungskosten						
	Förderanteil (ggf. 85 %)	netto	95.200 €	663.850 €	357.000 €	905.250 €	
	Eigenanteil (ggf.15 %)	netto	16.800 €	117.150 €	63.000 €	159.750 €	
	Eigenanteil (ggf.15 %)	brutto	19.992 €	139.409 €	74.970 €	190.103 €	
			159.401 €				
	Eigenanteil (ggf.15 %; fiktiv pro Jahr = 1/30)	brutto	666 €	4.647 €	2.499 €	6.337 €	
			5.313 €				
	Herstellungskosten	netto	112.000 €	781.000,00 €	420.000 €	1.065.000 €	
	Herstellungskosten	brutto	133.280 €	929.390 €	499.800 €	1.267.350 €	
			1.062.670 €				
	Förderung Instandhaltungskosten						
	Förderanteil	netto	0 €	0 €	0 €	0 €	
	Eigenanteil	netto	84.000 €	880.000 €	315.000 €	1.200.000 €	
	Instandhaltungskosten	netto	84.000 €	880.000 €	315.000 €	1.200.000 €	
	Instandhaltungskosten	brutto	99.960 €	1.047.200 €	374.850 €	1.428.000 €	
			1.147.160 €				
A+B	Gesamtkosten über Lebenszyklus (30 Jahre)	netto	196.000 €	1.661.000 €	735.000 €	2.265.000 €	949.750 €
	Summe:	brutto	233.240 €	1.976.590 €	874.650 €	2.695.350 €	1.130.203 €
			2.209.830 €				
	fiktiv: Gesamtkosten pro Jahr		73.661 €		29.155 €	89.845 €	
	Gesamtkosten über Lebenszyklus (30 Jahre) städt. Eigenanteil	netto	100.800 €	997.150 €	378.000 €	1.359.750 €	
	Summe:	brutto	119.952 €	1.186.609 €	449.820 €	1.618.103 €	
			1.306.561 €				
	fiktiv: Gesamtkosten pro Jahr		43.552 €		14.994 €	53.937 €	

* Erneuerung: Asphaltbelag - Decke und Binder abräsen und neu aufbringen;
Pflasterbelag: Pflaster mit Bettung aufnehmen, reinigen, in neuer Bettung wiederverlegen