

Übersicht zu den erfassten Altstandorten im Stadtgebiet Eisenach

Erfassung Altstandorte 2001-2002 über ARGE Südthüringen

aktualisiert und ergänzt im Oktober 2018 durch die Stadtverwaltung Eisenach, Abt. 61, Amt für Stadtplanung

Mit dem Begriff „gewerblicher Altstandort“ werden im Folgenden brachgefallene, leer stehende ehemals gewerblich genutzte Objekte bzw. Grundstücke bezeichnet, deren Nachnutzung noch aussteht bzw. noch ermöglicht werden muss.

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Grundstücksgröße in m ²	Stand der Planung, Hinweise	erledigt
1.	Flächen des ehemaligen Kasernengeländes	Ernst-Thälmann-Straße	98.827	Nachnutzung und Neubebauung z. T. erfolgt; weitere Flächenvermarktung durch Bund und Land läuft, Vermessung durchgeführt; Flächenkauf / -übergabe an Stadt in Vorbereitung; derzeit mehrere großflächige private Investitionen (Neubauten, Sanierungen)	
2.	Sportstätte des Friedens	Kasseler Straße	15.392	schwierige Erschließung über Bundesstraße, gemäß FNP (2017) Entwicklungsfläche Sport und Freizeit, derzeit Untersuchungen zur Flächenverwertung	
3.	ehemals Gaswerk	Gaswerkstraße	69.256	Altlasten, Fördermittelbescheid für Altlastensanierung liegt vor	
4.	ehemals FER-Standort	Amrastraße 91	3.985	keine Aktivitäten des Eigentümers	
5.	ehemals FER-Standort	Rennbahn / Oppenheimstraße	16.703	in Landesinitiative "Genial zentral", Eigentümer z. Z. nicht kooperationsbereit	
6.	ehemals Konsumbäckerei	Oppenheimstraße 16 und 18, Amrastraße 61	5.136	Abbruch von Gebäudeteilen erfolgt, Leerstand; keine Aktivitäten des Eigentümers	
7.	ehemals Lehrwerkstatt AWE	Karl-Marx-Straße	7.852	Bebauungsplan seit 30.10.14 rechtskräftig, damit Baurecht für Gewerbe- und Mischgebiet; keine planerischen Aktivitäten des Eigentümers	
8.	Brauereigelände	Wartburgallee	ca. 10.000	Investitionskonzept vorhanden, Teilabbruch und Zwischennutzung als Parkplatz (befristet) umgesetzt; Umnutzung / Sanierung von Gebäudeabschnitten in Durchführung	
9.	ehemalige kaufmännische Berufsschule	Georgenstraße 26	875	Gebäudesicherung ist erfolgt, laufendes Bauantragsverfahren für Hotelneubau ohne Nachnutzung der kaufmännischen Berufsschule, Fassadensanierung Kaufmännische Berufsschule in Vorbereitung	
10.	ehemaliges Kaufhaus Steppe	Goldschmiedenstraße 8/10	482	Eigentümer plant Umnutzung; Abstimmungen werden begleitet, Notreparaturen laufen, Bauantrag liegt vor	
11.	Brachfläche Bahnhofstraße	Bahnhofstraße	ca. 24.000	Bodensanierung und Erschließung laufen, Investvorbereitung Fachmarktzentrum läuft, Investvorbereitung Hotel/Halle ab 2019	
12.	ehemals ETE Elektrotechnik Eisenach	Georg-Eucken-Straße 28	2.055	z. Z. Leerstand Gebäude und Nebenanlagen	
13.	ehemals Güterbahnhof	Eichrodter Weg	55.000	Herstellung der Busbereitstellungsfläche für KVG (jetzt VUW) abgeschlossen, Gespräche mit	

Nr.	Bezeichnung Altstandort	Straße	Grundstücks- größe in m ²	Stand der Planung, Hinweise	erledigt
	Eisenach / Kraftverkehr			Bahn über Anschlussflächen seit November 2017	
14.	Bleiweißmühle	Güldene Aue / Am Mühlgraben	16.093	Planung Verkehrserschließung / Gewerbegebiet, umweltfachliche Voruntersuchungen bei Mittelbereitstellung ab 2018 beabsichtigt	
15.	Postgelände	Predigerplatz / Telemannplatz	4.582	Grundstück verkauft, Baugenehmigung ist erteilt, Umnutzung in Durchführung	
16.	ehemaliges Hotel "Stadt Eisenach" (Fürstenhof)	Luisenstraße 11	14.612	Zuwendungsbescheid zur Sicherung für Hauptgebäude liegt seit 01/2017 vor; Abstimmungen mit ET laufen, gestalten sich jedoch schwierig, bisher keine vertragliche Vereinbarung mit ET zur Durchführung der Sicherung	
17.	ehemals Gaststätte "Phantasie"	Mariental 33	3.625	nach Eigentümerwechsel ist Wiedereröffnung der Außenanlagen als gastronomisches Ausflugsziel erfolgt, Teilabbruch genehmigt, Hauptgebäude soll erneuert werden (Ersatzneubau)	
18.	ehemals Ausflugsgaststätte "Hohe Sonne"		12.722	Eigentümer nicht zu Investitionen bereit	
19.	ehem. FER-Ferienobjekt "Roesches Hölzchen"	Wolfgang / Metilstein	3.704	Nachnutzung im Außenbereich stark eingeschränkt, Umsetzung genehmigtes Konzept Wanderherberge überfällig, faktische bauliche Verwertung bislang unklar	
20.	Schlachthof Teilfläche	Langensalzaer Straße 43	12.952	Nachnutzung von Teilflächen (BSE)	
21.	ehem. Grenztruppenkaserne Neuenhof	Auf dem Ufer 3/5	25.245	Versteigerung Grundstück erfolgt, gemäß FNP Nachnutzung als Campingplatz vorgesehen, Beschluss über Bebauungsplanaufstellung gefasst, derzeit Erarbeitung des Bebauungsplans mit neuem Grundstückseigentümer	
22.	ehemalige Gaststätte Stern	Kasseler Straße 1	1.887	Sicherungsmaßnahmen in Vorbereitung, werden 2018 begonnen, Abbruch Hauptgebäude und archäologische Untersuchungen erforderlich, Verkauf an Interessenten wird begleitet	
23.	ehemaliges Verwaltungsgebäude	Wartburgallee 12	389	öffentliche Ausschreibung auf Internetseite der Stadt Eisenach, Gespräche mit Interessenten laufen	