

	<b>Vorlagen-Nr.</b>	
	1302-StR/2019	

# Stadtverwaltung Eisenach

## Beschlussvorlage Stadtrat

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Dezernat III	61.1	

<b>Betreff</b>
<b>Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2030)</b> <b>hier: Beschluss der gesamtstädtischen Entwicklungsziele und Handlungsfelder</b>

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Sport	Ö	01.04.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	04.04.2019	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	09.04.2019	

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <u>Inanspruchnahme</u> ./ . verausgabt ./ . vorgemerkt ./ . gesperrt			
<b>= verfügbar</b>			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:

## **I. Beschlussvorschlag:**

### **Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:**

**Die gesamtstädtischen Entwicklungsziele und Handlungsfelder (Anlage 1) dienen als Leitlinien für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Eisenach (ISEK 2030). Die Leitlinien basieren auf den Analyseergebnissen des ISEK-Zwischenberichts (Anlage 2) und führen das Leitbild „Eisenach verbindet“ aus dem ISEK 2002/2006 fort (Anlage 2, Kapitel 5.1).**

## **II. Begründung:**

Mit Stadtratsbeschluss vom 25.01.2016 wurde die 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts der Stadt Eisenach beschlossen. Seit Frühjahr 2017 erfolgt die Erarbeitung des ISEK 2030 mit Unterstützung durch das Planungsbüro FIRU mbH.

Der vorliegende Zwischenbericht mit Stand vom März 2019 (siehe Anlage 2) umfasst den analytischen und strategischen Teil des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts und stellt einen Zwischenstand vor der anschließenden Erarbeitung der räumlichen und thematischen Vertiefungskonzepte sowie der Maßnahmen dar. Redaktionsschluss war im Dezember 2018.

Der ISEK-Zwischenbericht umfasst

- die Bestandsaufnahme und -analyse
- die SWOT-Analyse (d.h. Analyse von Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken)
- Überprüfung der Zielerreichung (Stadtentwicklungskonzept 2002, 1. Fortschreibung 2006) und
- die Fortführung des Leitbilds „Eisenach verbindet“.

Auf der Grundlage dieser im ISEK-Zwischenbericht dargelegten Arbeitsergebnisse – und auch im Abgleich mit den Zielen des Verkehrsentwicklungsplans 2035 (VEP) – wurden die hier zum Beschluss vorgelegten gesamtstädtischen Entwicklungsziele und Handlungsfelder (siehe Anlage 1) formuliert. Sie dienen als Leitlinien für das ISEK 2030 und bilden das Kernstück der zukünftigen Aufgaben in der integrierten Stadtentwicklung.

Basierend auf den gesamtstädtischen Entwicklungszielen und Handlungsfeldern werden nunmehr anschließend Maßnahmen benannt und Strategiepläne entworfen – sowohl für die Gesamtstadt als auch für die vier Stadtumbaugebiete Innenstadt-Georgenvorstadt, Oststadt, Oppenheimstraße und Nord-West.

Abschließend erfolgt die Fertigstellung der thematischen Teilkonzepte (Stadtteilpässe für die vier Stadtumbaugebiete, Ortsteilpässe, Stadt-Umland-Beziehungen) sowie der räumlichen Teilkonzepte (zu den Themenkomplexen Wohnraumentwicklung, Einzelhandelsentwicklung, Klimaschutz und Klimaanpassung sowie Brachflächen und Leerstand).

Die Erarbeitung des ISEK 2030 findet – im Sinne des integrierten Gedankens – unter umfangreicher Bürger- und Akteursbeteiligung (öffentliche Auftaktveranstaltung, öffentliche Planungswerkstatt, Jugendworkshops, Online-Beteiligung) sowie in intensiver Abstimmung mit ämterübergreifenden Facharbeitsgruppen statt. So sind auch die gesamtstädtischen Entwicklungsziele und Handlungsfelder das Ergebnis einer intensiven fachlichen Auseinandersetzung und mit den Belangen, Zielen und Konzepten der verschiedenen beteiligten Fachämter rückgekoppelt.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1: ISEK 2030 – gesamtstädtische Entwicklungsziele und Handlungsfelder

Anlage 2: ISEK-Zwischenbericht – Analyse und Leitbild März 2019

Die Anlagen können Sie im Internet unter [www.eisenach.de](http://www.eisenach.de) → Rathaus → Stadtrat und Gremien → Ratsinfosystem unter dem Tagesordnungspunkt der Stadtratsitzung und im Amt für Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, einsehen.