



**Flurstück-Nr.
229/29**

**Flurstück-Nr.
230/4**

**Flurstück-Nr.
230/6**

Festsetzungen nach der PlanzV

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)**
 - G1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)**
 - 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 - 1,0 Baumassenzahl (§ 15 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 21 BauNVO)
 - 28,50 m² Maximale Gebäudelichte (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)**
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - b Bauweise (§ 22 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - S Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - o oberirdisch
 - u unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - G Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
 - G Graben
 - U Überschwemmungsgebiet
 - R Retentionsraum
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - G Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 1 Extensives Grünland (Abgrünung)
 - 2a Anenschutz
 - 2b Anenschutz
 - CEF Continuous ecological function (Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen i. textliche Festsetzungen Nr. 8.2 und 8.3)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - B Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
 - S Schutzstreifen, 110-kV-Freileitung
 - B Bedingte Festsetzung (siehe textl. Festsetzungen Nr. 1.3, 1.5 und 8.3)
 - G Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - A Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
 - N Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
 - H Höhenbezugspunkt Bestand (Zahl als Beispiel)
- Nachrichtliche Übernahme**
 - P Öffentliche, nicht-kundenspezifische Bahn