



**Flurstück-Nr.
229/29**

**Flurstück-Nr.
230/4**

**Flurstück-Nr.
230/6**

Festsetzungen nach der PlanzV

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
G1 Industriegebiet
(§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
0,6 Grundflächenzahl
(§ 19 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
1,0 Baumassenzahl
(§ 15 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 21 BauNVO)
 GHmax = 28,50 m
 Maximale Gebäuhöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
a Abwechslende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
b Bauweise
(§ 22 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

- Verkehrsräume**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S Straßenverkehrsflächen

- Hauptversorgungsleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
o oberirdisch
u unterirdisch

- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
G Private Grünfläche

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
G Graben
U Überschwemmungsgebiet
R Retentionsraum

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
G Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
1 Extensives Grünland (Abgrünung)
2a Anenschutz
2b Anenschutz
CEF Continuous ecological function (Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen & teilsichere Festsetzungen Nr. 8.2 und 8.3)

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
B Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Sonstige Planzeichen**
S Schutzstreifen, 110-kV-Freileitung
B Bedingte Festsetzung (siehe textl. Festsetzungen Nr. 1.3, 1.5 und 8.3)
G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
A Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
N Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
H Höhenbezugspunkt Bestand (Zahl als Beispiel)
N Nachrichtliche Übernahme
O Öffentliche, nicht-kundenspezifische Bahn