

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktivseite	Stand		€	€	€	Passivseite
	31.12.2017	€				
A. Anlagevermögen						
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			6.751,65			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	85.408.300,33					
II. <u>Sachanlagen</u>						
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	19.193.011,52					
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	4.150.236,21					
3. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter	2.086.096,76					
4. Technische Anlagen	787.198,82					
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	281.549,49					
6. Anlagen im Bau	3.160.774,14					
7. Geleistete Anzahlungen	0,00					
<u>Summe</u>	<u>115.077.167,27</u>		<u>115.077.167,27</u>			
III. Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.077.306,33		2.861.306,33			
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	784.000,00					
<u>Summe Anlagevermögen</u>		<u>116.144.328,00</u>	<u>117.945.225,25</u>			
B. Umlaufvermögen						
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>						
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.999.691,05		2.841.830,55			
2. Unfertige Leistungen	4.731.933,80		4.677.581,09			
<u>Summe</u>	<u>7.731.624,85</u>		<u>7.519.411,64</u>			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Verbriefung	264.916,29		287.363,83			
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	43.319,88		114.478,20			
3. Forderungen aus Beteiligungstätigkeit	2.050,37		429,35			
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	168.635,88		335.319,83			
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		500.000,00			
6. Forderungen gegen Gesellschafter	113.635,75		221.338,35			
7. Sonstige Vermögensgegenstände	361.309,65		1.458.929,56			
<u>Summe</u>	<u>953.887,82</u>		<u>953.887,82</u>			
III. Flüssige Mittel						
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			3.902.765,21			
<u>Summe Umlaufvermögen</u>		<u>13.823.823,21</u>	<u>12.588.277,88</u>			
C. Rechnungsabgrenzungsposten						
1. Geldbeschaffungskosten	9.827,22					
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	138.370,79		148.198,01			
<u>Summe</u>	<u>148.198,01</u>		<u>148.198,01</u>			
Truhandvermögen						
<u>Summe</u>	<u>130.681.701,14</u>	<u>130.078.217,92</u>	<u>2.131.397,37</u>			