

Stadtverwaltung Eisenach Oberbürgermeisterin	
05. Juli 2019	
PE-Nr.	weiter an

Einl.	08. JULI 2019
Uhrzeit: 67	Empfänger: [Handwritten Signature]



**KomSolar**

Sonnenstrom. Ganz einfach.

KomSolar Service GmbH · Schwerborner Straße 30 · 99087 Erfurt

Stadtverwaltung der Wartburgstadt Eisenach  
Oberbürgermeisterin Frau Katja Wolf  
Markt 2  
99817 Eisenach

Stadtverwaltung Eisenach Amt für Stadtentwicklung
08. Juli 2019
[Handwritten Signature]

Erfurt, 04. Juli 2019

## Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB

Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Fläche des ehemaligen Umspannwerkes Ost, Stadt Eisenach (kurz: VBP PV-Anlage Umspannwerk Ost Eisenach)

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrte Damen und Herren vom Stadtrat,

die KomSolar Service GmbH ist ein Tochterunternehmen der TEAG Thüringer Energie AG, die Eigentümerin der Fläche des ehemaligen Umspannwerkes Ost (Flurstück 1623/3, Flur 29, Gemarkung Eisenach) ist. Auf der zuvor genannten Fläche möchte die KomSolar Service GmbH als Vorhabenträger eine Photovoltaik-Freiflächenanlage errichten und betreiben.

Auf Grund der Lage des zuvor genannten Grundstücks im bauplanerischen Außenbereich gemäß § 35 BauGB ist die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens notwendig, um die bauplanungsrechtliche Voraussetzung hierfür zu schaffen.

**Auf der Grundlage des § 12 Abs. 2 BauGB beantrage ich im Namen der KomSolar Service GmbH hiermit die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens mit dem Ziel, verbindliches Bauplanungsrecht für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen.**

### KomSolar

### Service GmbH

Schwerborner Straße 30  
99087 Erfurt  
www.komsolar.de

Jan Scherkus  
Telefon 0361 652-2828  
Fax 0361 652-2263  
Jan.Scherkus@teag.de

Geschäftsführer:  
Tobias Krause

Gesellschafter:  
TEAG Thüringer Energie AG

Sitz:  
Schwerborner Straße 30  
99087 Erfurt  
Registergericht Jena  
HRB 508506  
USt-IdNr. DE289294862  
Steuer-Nr. 151/112/08120

UniCredit Bank AG Erfurt  
IBAN DE52 8202 0086  
0019 9588 25  
BIC HYVEDEMM498

Ein Unternehmen der:



Im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens sollen sämtliche öffentlich-rechtliche Belange, zu denen auch die der Stadt Eisenach gehören, ermittelt und in die konkrete Vorhaben- und Erschließungsplanung einfließen.

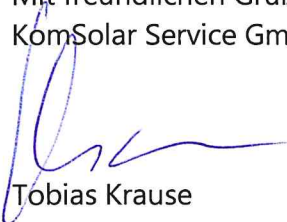
Die Kosten im Zusammenhang mit der Durchführung des Planaufstellungsverfahrens für den eingangs genannten VBP werden auf der Grundlage des gesetzlich vorgeschriebenen und noch abzuschließenden Durchführungsvertrags nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB vollständig durch die KomSolar Service GmbH als Vorhabenträger übernommen. Der entsprechende Entwurf des Durchführungsvertrages liegt als Anhang bei.

Mit der Erstellung des eingangs genannten VBP und der Durchführung des Aufstellungsverfahrens (Verfahrensschritte nach §§ 2a bis 4a BauGB) soll die Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG) aus Erfurt beauftragt werden, die darüber hinaus in Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadtentwicklung der Stadt Eisenach auch sämtliche Beschlussvorlagen zuarbeiten und bei Bedarf im Bauausschuss bzw. im Stadtrat erläutern wird. Auch die beigefügten Anlagen können über die ThLG (Hr. Knoll, Tel.: 0361-4413 116 oder 0160-7527383, E-Mail: s.knoll@thlg.de) jeder Zeit in digitaler Form bezogen werden.

Als Vorhabenträger ist die KomSolar Service GmbH bereit und in der Lage, das Vorhaben „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Fläche des ehemaligen Umspannwerkes Ost, Stadt Eisenach“ umzusetzen und damit auch einen Beitrag zur Entwicklung der Stadt zu leisten.

Für die Unterstützung dieses Antrages möchte ich Ihnen schon jetzt danken! Bei Rückfragen zum geplanten Vorhaben stehe ich jeder Zeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
KomSolar Service GmbH



Tobias Krause

### **Anlagen**

- Vorentwurf des VBP (Planzeichnung + Begründung)
- Vorlagen für die Beschlussfassung über die nächsten Verfahrensschritte
- Entwurf des Durchführungsvertrages