

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH

Investitionsplan 2019 - 2035

Objekt	Vorhaben	Investitionskosten																			
		Gesamt- aufwand (Ko.schätzung)	Realisierung per 2018 (Ist)	Plan neu 2019	Realisierung 2019 (V-Ist)	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034	Plan 2035
	Kauf und Ausbau zu Gemeinschaftsunterkunft bzw. Lehrlingswohnheim	4.225.000,00	1.909.562,20	125.000,00	125.000,00																
Stregdaer Allee 4		4.725.000,00	1.089.273,52	2.224.510,00	2.224.510,00	1.411.217,00															
Kapellenstraße 16	Neubau (Sozialer WB)	2.000.000,00	584.841,45	506.512,75	506.512,75	1.200.000,00															
Fischweide	Neubau	8.988.000,00	34.148,30	20.000,00	20.000,00	550.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	2.384.000,00												
Fischerstadt	Neubau (Sozialer WB)	650.000,00	0,00	650.000,00	650.000,00																
Georgenstraße 12-16	Grundstückskauf	7.200.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	550.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	1.600.000,00												
Georgenstraße 12-16	Neubau (Sozialer WB)	8.506.000,00	51.568,22	514.000,00	514.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	1.940.500,00													
Katharinenstraße 90-98	Neubau (Sozialer WB)	2.439.700,00	725.680,74	800.000,00	800.000,00		500.000,00														
Stedtfelder Straße	Balkonanbau	800.000,00	0,00	1.088.000,00	1.088.000,00		500.000,00														
Stedtfelder Straße	Anbau Aufzüge	2.000.000,00	1.820.404,31	700.000,00	700.000,00		500.000,00														
Stedtfelder Straße	Sanierung Fassade	8.976.000,00	10.253,45	50.000,00	50.000,00	500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	1.916.000,00											
Stedtfelder Straße	Neubau (Sozialer WB)	13.432.000,00	7.905,93	0,00	0,00	50.000,00	500.000,00	500.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00	2.374.000,00									
Neubau Thälmann-Viertel	Neubau (Sozialer WB)	690.000,00	316.780,08	160.000,00	160.000,00																
F.-Heckert-Str.	Umbau 1-Raum-WE	95.000,00	0,00	95.000,00	95.000,00																
F.-Heckert-Str. 1-7	Schaffung Stellplätze	120.000,00	0,00			120.000,00															
F.-Heckert-Str. 9-15	Schaffung Stellplätze		0,00																		
F.-Heckert-Str. 15-17	Schaffung Stellplätze		0,00	23.145,73	23.145,73																
An der Tongrube	Balkonanbau	160.000,00	118.324,32	80.000,00	80.000,00																
Gothaer Str. 75a, b	Umbau zu Kleinwohnungen	995.000,00	300.571,40	505.000,00	505.000,00	190.000,00															
Markt 2/Rathaus	Kauf Anteile	1.500.000,00	1.268.238,66	0,00	0,00																
Thälmann - Straße	Kauf Gewerbegrundst. BIMA	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00																
div. Gartengrundstücke	Erwerb von BIMA	900.000,00	0,00	0,00		900.000,00															
n.n. Investitionen	ggf. Grundstückskäufe		0,00	234.023,28	234.023,28	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
Projektentwicklung/Bauvorbereitung			0,00			100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00										
Verwaltungsgebäude	Carport		0,00	35.000,00	35.000,00																
Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	Ersatz/Erneuerung		155.643,18	100.000,00	100.000,00	570.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	250.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	250.000,00	100.000,00	100.000,00	
Gesamt		69.401.700,00	8.393.195,76	8.960.191,76	8.960.191,76	9.341.217,00	11.900.000,00	10.840.500,00	10.384.000,00	5.316.000,00	4.400.000,00	5.624.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.250.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	
Neubau		53.827.000,00	1.777.990,87	3.400.022,75	3.400.022,75	7.261.217,00	10.000.000,00	10.440.500,00	9.984.000,00	4.916.000,00	4.000.000,00	2.374.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Modernisierung		11.524.700,00	5.191.323,05	3.576.145,73	3.576.145,73	310.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
Kauf		4.050.000,00	1.423.881,84	1.984.023,28	1.984.023,28	1.670.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	250.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	250.000,00	100.000,00	100.000,00	
		69.401.700,00	8.393.195,76	8.960.191,76	8.960.191,76	9.241.217,00	11.800.000,00	10.740.500,00	10.284.000,00	5.216.000,00	4.300.000,00	5.624.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	3.250.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	