

	<b>Vorlagen-Nr.</b>	
	<b>0233-StR/2020</b>	

# Stadtverwaltung Eisenach

## Beschlussvorlage Stadtrat

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Dezernat III	67.4	

<b>Betreff</b>
<b>Änderung des Planungsauftrages zum Neubau einer Sportarena im „O1“</b>

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Soziales, Bildung und Gesundheitswesen	Ö	11.03.2020	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima, Verkehr und Sport	Ö	04.05.2020	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	06.05.2020	
Ausschuss für Soziales, Bildung und Gesundheitswesen	Ö	29.04.2020	
Ausschuss für Soziales, Bildung und Gesundheitswesen	Ö	27.05.2020	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima, Verkehr und Sport	Ö	02.06.2020	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	03.06.2020	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	09.06.2020	

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 56100 940020			
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./ . verausgabt ./ . vorgemerkt ./ . gesperrt		40.000	40.000
<b>= verfügbar</b>		40.000	40.000
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Vorlagen-Nr.:0819-StR/2017	Vorlagen-Nr.: 0988-StR/2017	Vorlagen-Nr.:	Vorlagen-Nr.:

## I. Beschlussvorschlag:

**Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:**

- 1. in das O1 eine reine Sportstätte zu bauen. Diese Sportstätte soll die Anforderungen an eine 1. bundesligataugliche Handballhalle und eine 3-Feld-Halle für den Schul- und Vereinssport erfüllen.**
- 2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt die Projektvorbereitung vorzunehmen. Diese Projektvorbereitung soll Aussagen zu folgenden Handlungsfeldern enthalten: Projektorganisation, Kostenrahmen, Terminrahmen, Projektabwicklungsstrategie und Aktualisierung des Nutzungskonzeptes.**
- 3. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt eine Projektgruppe zu bilden. Im Rahmen der Projektvorbereitung wird dem Stadtrat ein Vorschlag zur Bildung der Projektgruppe hinsichtlich Zusammensetzung, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen vorgelegt.**

## II. Begründung:

zu 1.

Mit Schreiben vom 11.05.2020 hat das Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft mitgeteilt, dass die Förderung für eine 1. bundesligataugliche Handballhalle nur auf der Grundlage des 2018 eingereichten Fördermittelantrages erfolgen kann. Dies hat zur Konsequenz, dass die Förderung nur für den Neubau einer 1. bundesligatauglichen Handballhalle im O1 erfolgt.

Somit verbleiben nur noch zwei Möglichkeiten:

1. Bau einer Sportarena mit Entwicklungsflächen ins O1. Dies entspricht der Variante 2 aus der Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der PD Deutschland.
2. Bau einer Sportarena ins O1 ohne Entwicklungsflächen. Dies bedeutet dass die Sportarena ins O1 gebaut wird und um die Halle ein sogenannter Kaltbereich verbleibt.

In der Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wurde für die oben unter 1 genannte Variante eine Fördersumme in Höhe von ca. 15 Mio. € mit einer Wahrscheinlichkeit von 80% zu Grunde gelegt. Auf Grund der Entwicklung ist diese große Wahrscheinlichkeit nicht mehr gegeben.

Dieser Tatbestand wurde mit den Fraktionsvorsitzenden am 28. Mai beraten und es wurde einmütig empfohlen die oben unter 2 genannte Variante weiter zu verfolgen, sprich Bau einer Sportarena ins O1 ohne Entwicklungsflächen. Die Empfehlung erfolgt auch unter dem Gesichtspunkt des Finanzierungsrisikos für die kostenintensivere Variante.

Auch für diese Variante sollen die Fördermittel beim Bund im Herbst diesen Jahres beantragt werden.

zu 2.

Die Projektvorbereitung hat das Ziel einen Projektauftrag zu formulieren der sowohl für die Verwaltung als auch dann für die Planung klare Aufgabenstellungen beinhaltet.

Folgende Punkte sollen in der Projektvorbereitung herausgearbeitet werden.

- Projektorganisation
- Kostenrahmen
- Terminrahmen
- Projektabwicklungsstrategie
- Aktualisierung des Nutzungskonzeptes

Die Ergebnisse der Projektvorbereitung sollen in der Sitzung des Stadtrates am 22.09. dem Stadtrat in

Form eines Beschlussvorschlages zur Projektumsetzung vorgelegt werden.

Auf Grund der mangelnden Erfahrung mit solchen Großprojekten und der fehlenden personellen Ressourcen wird diese Projektvorbereitung durch ein externes Büro begleitet.

zu 3.

Eine solche Projektvorbereitung dauert mindestens 3 Monate, deswegen soll dem Stadtrat in der Sitzung am 22.09.2020 ein Beschlussvorschlag zur Projektumsetzung (siehe auch Begründung zu 2) vorgelegt werden. Dieser Beschlussvorschlag inkludiert auch Regelungen zur Projektgruppe hinsichtlich Zusammensetzung, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen.

Die Oberbürgermeisterin wird nach erfolgter Beschlussfassung wie unter 1. dargelegt, allen potentiellen Fördermittelgebern und dem Thüringer Landesverwaltungsamt als Rechtsaufsichtsbehörde diese Variante vorstellen.

Damit soll Transparenz und Vertrauen in das Projekt geschaffen werden.

Zusätzlich ist die Frage der Gesamtfinanzierung zu klären.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

#### **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1: Stadtratsbeschluss StR/0649/2018 vom 30.01.2018  
(Vorlagennummer: 0988-StR/2017)

Anlage 2: Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der PD

#### **Hinweis:**

Die Anlage 2 können Sie im Internet unter [www.eisenach.de](http://www.eisenach.de) → Rathaus → Stadtrat und Gremien → Ratsinfosystem unter dem Tagesordnungspunkt der Stadtratssitzung und im Büro des Stadtrates einsehen.