

# Bebauungsplan Nr. 48 "Erweiterung Pflinzhöck" Stockhausen - Stadt Eisenach

-Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b BauGB-



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
gem. § 9 (1) 1 BauGB / § 4 BauNVO

**WA** Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
gem. § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16, 18 und 20 BauNVO

TH +6,50 m Traufhöhe in Meter als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen  
gem. § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

ED nur Einzel- und Doppelhäuser

E nur Einzelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen  
gem. § 9 (1) 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche hier: öffentliche Verkehrsfläche

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
gem. § 9 (1) 13 BauGB

unterirdisch (Angaben ohne Gewähr)  
hier: -Trinkwasserleitung, Mischwasserkanal, Regenwasserkanal, Schmutzwasserkanal

9. Grünflächen  
gem. § 9 (1) 15 BauGB

A1 private Grünfläche hier: -Kompensationsmaßnahme A1

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 und 25a BauGB

A1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Kennzeichnung der Maßnahme hier: -Kompensationsmaßnahme A1

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung des Maßes der Nutzung hier: -Traufhöhe -Bauweise -Zahl der Vollgeschosse

Bestandsangaben

Gebäudebestand (ALKIS)

Flurstücksnummer (ALKIS)

Flurstücksgrenze (ALKIS)

Flurgrenze (ALKIS)

Vermaßung (in Meter)

Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (NNH; DGM [Quelle TLBG ©])

## Planteil / Planzeichen