



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		1	1a	1b	2
Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	GI	GI	GI	GI
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	0,8	0,5	0,7	0,8
Bauweise	Dachform	3	3	3	2
		Maße Anmerkung	Maße Anmerkung	Maße Anmerkung	Maße Anmerkung

Die Grundflächenzahl "GRZ" bezieht sich auf die Gesamtheit des Bauplatzes in dem beauftragten Teilabschnitt, nicht auf die Gesamtgrundstückfläche der beauftragten Parzelle

Planzeichen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GI Industriegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Geschosflächenzahl
0,6 Grundflächenzahl

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
FH Höhe der baulichen Anlagen - Fröhliche

BAUWEISE, BAUGRENZEN

2 abweichende Bauweise
3 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsfläche
20m Abstands-Linie vom Straßenrand

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

unterirdisch / G = Gasleitung
oberirdisch

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen
Schutzpflanzung

Werdoschicht, integriert in die Schutzpflanzung

WASSERFLÄCHEN

wasserführender Graben
Regenrückhaltebecken

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FH Feldgehölz, Kleinwäldlerig

EX Extensivweiese

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhalten von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

20,0 Massangaben in Meter

Grenze unterschiedlicher Nutzung

St Stellplätze, geschonert, vorhanden

Lärmschutzwall

Bebauungsplan B46 "Auf dem Reitenberg"



Stadt Eisenach
Stadtteil Neukirchen

Maßstab 1 : 1.000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planungsgruppe Freiraum und Siedlung

Rosbacher Weg 8, 61206 Willstadt
Tel. 06034-4657 / -3059, Fax 06034-6318
Email: planungsgruppe@voneschwege.de

Bearbeiter / in	Zeichner / in	Maßstab	Planungsstand	Datum
Eschwege	J. R.	1 : 1000	Vorentwurf	21. Juli 2010