

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH
Eisenach

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	€	€	2018 €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	19.661.298,54		19.027.095,93
b) aus Verkauf von Grundstücken	517.750,00		287.882,65
c) aus Betreuungstätigkeit	121.925,37		124.829,34
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>189.379,38</u>	20.490.353,29	163.408,14
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen (Vorjahr Erhöhung)		-138.539,91	212.213,21
3. Sonstige betriebliche Erträge		647.973,86	2.903.452,73
		<u>20.999.787,24</u>	<u>22.718.882,00</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	10.032.229,67		9.909.125,54
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	8.356,40		309.620,41
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>19.705,77</u>	10.060.291,84	19.808,05
<u>Rohergebnis</u>		10.939.495,40	12.480.328,00
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.881.412,20		1.800.259,83
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung: € 25.726,58 (Vorjahr = € 8.600,00)	<u>376.408,17</u>	2.257.820,37	<u>344.231,70</u> 2.144.491,53
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen davon außerplanmäßige Abschreibungen gem. § 253 Abs.3 Satz 5 HGB € 0,00 (Vorjahr € 216.842,79)		4.613.345,03	4.599.363,62
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		841.313,45	929.933,68
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens davon aus verbundenen Unternehmen € 18.505,54 (Vorjahr € 17.863,47)		18.505,54	17.863,47
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus Abzinsung von Rückstellungen: € 537,00 (Vorjahr: € 2.150,00) - davon aus Aufzinsung von geleisteten Anzahlungen € 0,00 (Vorjahr = € 329.378,00) - davon aus verbundenen Unternehmen € 0,00 (Vorjahr € 7.912,33)		3.698,02	341.329,08
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon aus Aufzinsung von Rückstellungen: € 942,00 (Vorjahr = € 0,00)		836.121,28	1.101.603,07
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>161.687,67</u>	<u>181.884,97</u>
12. Ergebnis nach Steuern		2.251.411,16	3.882.243,68
13. Sonstige Steuern		<u>42.301,34</u>	<u>44.661,66</u>
14. <u>Jahresüberschuss</u>		<u>2.209.109,82</u>	<u>3.837.582,02</u>