



Index	Mängel	Ursache	Folge der Mängel	Lösungsansatz
PR-1	Pflegerückstand [PR] generell / massiv es fehlen mehrere Pflegegänge (z.B. fehlende Mahd, Gehölzschnitt, fehlender Rückschnitt / Entfernung von Gehölzen)	deutlich zu wenig Pflege	Stark erhöhter Aufwand beim nächsten Pflegegang durch massiven Pflegerückstand; von Aufwuchsentfernung / Rodung bis zur Teilsanierung	Erhöhung der verfügbaren Ressourcen (Personal und/oder Technik) Erarbeitung einer Pflegeplanung
PR-2	Pflegerückstand [PR] es fehlen einzelne Pflegegänge (fehlende Mahd und/oder Gehölzschnitt, Spontanaufwuchs)	zu wenig Pflege	Erhöhter Aufwand beim nächsten Pflegegang (z.B. Aufnahme Mähgut erforderlich, ggf. Schlegeln der Flächen zur Entfernung Spontanaufwuchs etc.)	Erhöhung der verfügbaren Ressourcen (Personal und/oder Technik) ggf. Fremdvergabe von Pflegearbeiten
KF	Kleinst-/Splitterflächen [KF] , deren Pflegeaufwand aufgrund der Flächengestaltung die Zwecksbestimmung der Fläche übersteigt (Verkehrszwikel, schmale Grünstreifen, Restflächen etc.)	unzweckmäßige Planung	Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege (Ressourcen können sinnvoller eingesetzt werden)	Flächengestaltung ändern (Verkehrszwikel auspflastern, Vegetation auf pflegeleichte Typen ändern etc.)
MF-1	Mischflächen [MF] mit kleinteiliger Vegetationsstruktur (Gehölze, Stauden, Rasen), die unpassend geplant / angelegt wurden (Stauden-/Gehölz-Mischflächen ohne Kulissenaufbau mit solitären Strukturen, die schlecht zugänglich und kleinteilig sind)	unzweckmäßige Planung	Zu hoher Pflegeaufwand -> Pflegedefizit absehbar	Umgestaltung in ein Planungskonzept aufnehmen
MF-2	Mischflächen [MF] mit kleinteiliger Vegetationsstruktur (Gehölze, Stauden, Rasen), die unpassend gepflegt wurden (Mischung Formgehölze/Gehölze, ineinander wachsende Vegetationsstrukturen von Rasen, Stauden, BD, Gehölzen)	falsche Pflege	Zu hoher Pflegeaufwand -> Pflegedefizit absehbar	Behebung durch Korrekturpflegegang, ggf. Teilsanierung / Umgestaltung auf kurzem Wege (Fremdfirma)
MF-3	Mischflächen [MF] mit kleinteiliger Vegetationsstruktur (Gehölze, Stauden, Rasen), die aus Pflegerückstand entstanden sind (Rasen mit Dauerunkraut, Stauden/Bodendecker mit Rasenanteilen, lückige Gehölzbestände, Spontanaufwuchs etc.)	zu wenig Pflege	Zu hoher Pflegeaufwand -> Pflegedefizit vorhanden	Erhöhung der verfügbaren Ressourcen (Personal und/oder Technik)
GF-1	Gestaltete Flächen [GF] , deren Pflegeaufwand aufgrund der Gestaltung die Zweckbestimmung der Fläche übersteigt (zu kleinteilige / anspruchsvolle Gestaltung als Straßengrün)	zu anspruchsvolle Gestaltung	Zu hoher Pflegeaufwand -> Pflegedefizit absehbar	Umgestaltung in ein Planungskonzept aufnehmen (pflegeleichte Gestaltung)
GF-2	Gestaltete Flächen [GF] , auf denen teilweise ungeeignete Standorte zur Vegetationsentwicklung gewählt wurden (zu trockene/feuchte oder schattige/vollsonnige Standorte für Pflanzungen, ungeeignete Substrate / Bauschutt)	falsche Planung/ Pflanzen nicht standortgerecht	Zu hoher Pflegeaufwand -> Pflegedefizit absehbar. Nutzwert der Anlage kann mittelfristig eingeschränkt werden durch ungeplante Vegetationsentwicklung	Teilsanierung / Umgestaltung auf kurzem Wege (Fremdfirma)
GF-3	Gestaltete Flächen [GF] , die aufgrund von Nutzungsänderung nicht mehr der ursprünglichen Zweckbestimmung entsprechen (aufgegebene Flächen, Teile von Grünanlagen)	Nutzungsänderung	Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege (Ressourcen können sinnvoller eingesetzt werden)	Sanierung in ein Planungskonzept aufnehmen
GF-4	Gestaltete Flächen [GF] , die aufgrund langer Nutzungsdauer nicht mehr die Zweckbestimmung erfüllen, aber hohen Pflegeaufwand erfordern (überalterte, sanierungsbedürftige Flächen)	Sanierungsstau	Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege (Pflegeaufwand kann sinnvoller eingesetzt werden)	Sanierung in ein Planungskonzept aufnehmen
EB	Einbauten [EB] in Flächen, deren Einbauweise einen unverhältnismäßig hohen Pflegeaufwand verursacht, die fehlerhaft eingebaut oder altersbedingt beschädigt sind (Borde, Poller, Bügel, Schilder, Findlinge etc.)	Planungsfehler/ Sanierungsstau/ Nutzungsänderung	Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege (Ressourcen können sinnvoller eingesetzt werden)	Umsetzung / Ersatz der störenden Einbauten an anderer Stelle od. Alternativlösung für den jeweiligen Einbau