

Grünanlagen

Objekt Am Schleierborn mit Spielplatz Bild 1 bis 6

Ist-Zustand

Grünanlage mit Spielplatz, Rasenflächen mit Solitärbäumen, Baum- und Strauchgruppen

Mängel

EB -1 (Bild 2, 3, 6) Zu hoher Pflegeaufwand

GF -4 (Bild 4) Nicht bedarfsgerechter Pflegeaufwand

Lösungsansätze

Bereiche unter Bänken auspflastern

Solitärsträucher auswachsen lassen oder roden

Straße mit Hochbord gegen Grünfläche abgrenzen

Baumscheiben gleichmäßig begrünen

nicht befahrbare Flächen durch Hochbord sichern, Felsen beräumen (hoher individueller Pflegeaufwand)

1



2



3



4



5



6



Objekt Mosewaldstraße ehem. Mietgärten Bild 7 bis 9

Ist-Zustand

Grünanlage: Rasenflächen mit Baumreihen, Solitärbäumen, Baum- und Straucharuppen

7



Mängel

EB -1 (Bild 8) zu hoher Pflegeaufwand

EB -2 (Bild 9) Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege
8



Lösungsansätze

Alternativlösung: unter Bänken auspflastern, o.ä.

Alternativlösung: Hügel mit BD abpflanzen
9



Objekt Stregdaer Allee am Bolzplatz Bild 10 bis 11

Ist-Zustand

Grünanlage: Rasenfläche mit Baumreihe und Solitärbäumen
10



Mängel

EB -1 (Bild 10, 11) zu hoher Pflegeaufwand
11



Lösungsansätze

Entfernung der störenden Elemente

Objekt Thälmannpark Bild 15 bis 16

Ist-Zustand

Rasenfläche, Baumreihe, Grünstreifen Baumgruppen, Sträucher

15



Mängel

Pflegerrückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(lückenhafter Rasen, Trittschäden, Problem-Wildkräuter)
16



Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt Nordplatz / Gebräun Treppenaufgang Bild 19 bis 20

Ist-Zustand

Rasenflächen (Böschung) mit Solitärbäume
19



Mängel

EB -2 (B.19, 20) Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege
20



Lösungsansätze

Alternativlösungen für den jeweiligen Einbau

Objekt Nordplatz + Rosenbeet + Aufgang Kaufhalle Bild 21 bis 23

Ist-Zustand

Rasenflächen, Rosenbeet, Solitärbäume
21



Mängel

PR - 2 Erhöhter Aufwand beim nächsten Pflegegang (B. 21, 23)
Bodendecker nachpflanzen, mehr pflegen (Durchwuchs)
22



Lösungsansätze

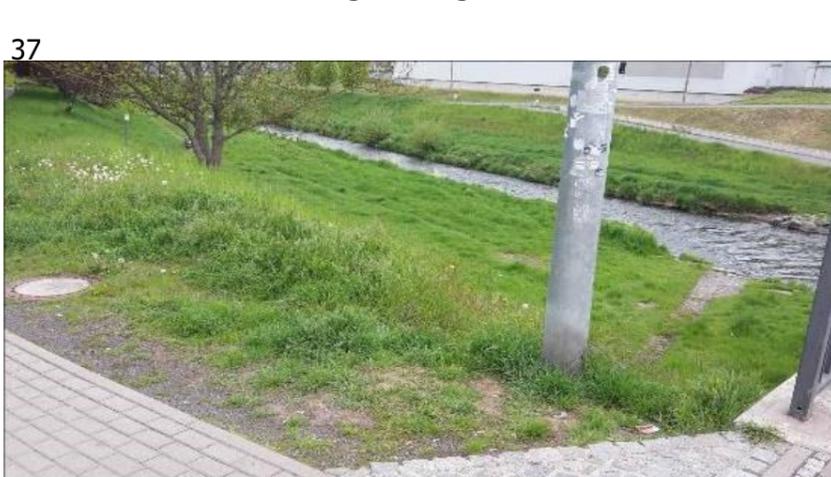
Erhöhung der verfügbaren Ressourcen
23



Objekt Mühlhäuser Straße + Teilflächen Amrichen Rasen Bild 37

Ist-Zustand

Rasenflächen- und Böschung, Solitärgehölze
37



Mängel

Pflegerrückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(lückenhafter Rasen, Trittschäden)

Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt Kasseler Straße / Zeppelinstraße Bild 43 bis 44

Ist-Zustand

Rasenfläche- und Böschung, Solitärbäume
43



Mängel

EB -1 (Bild 44) zu hoher Pflegeaufwand
44



Lösungsansätze

Umsetzung der störenden Einbauten

Objekt Anlage am Spielplatz Westplatz Bild 56 bis 57

Ist-Zustand

Rasenfläche, Solitärbäume, Gehölzgruppen
56



Mängel

Pflegerückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(lückenhafter Rasen, Problem-Wildkräuter)



Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt Westplatz Bild 58

Ist-Zustand

Rasenfläche, Solitärbäume
58



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

Lösungsansätze

Objekt GA Jahnplatz Bild 65

Ist-Zustand

Rasenfläche, Baumreihen

65



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

Lösungsansätze

Objekt Anlage am Spielplatz Heinrichstraße Bild 73 bis 74

Ist-Zustand

Rasenfläche, Solitärbäume, Gehölzstreifen

73



Mängel

Pflegerrückstand [PR-1] massiv (es fehlen mehrere Pflegegänge)
Rasen - Mahd, Nachsaat, Problem-Wildkräuter
Spontanaufwuchs auf wasserqebundener Wegedecke

Lösungsansätze

Erhöhung der verfügbaren Ressourcen (Personal und/oder Technik)



Objekt GA August-Rudloff-Straße Denkmalwiese Bild 79

Ist-Zustand

Rasenfläche, Solitärbäume-und Gehölze

79



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

Lösungsansätze

Objekt GA August.Rudloff-Straße, Hang am Parkplatz Bild 80

Ist-Zustand

Rasenböschung, Solitärbäume, Gehölzgruppe

80



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

Lösungsansätze

Objekt Friedenstraße / Langensalzaer Straße Bild 98

Ist-Zustand

Rasenfläche, Solitärbäume, Gehölzgruppe, Rosenbeet

98



Mängel

Mischflächen [MF-3] - lückige Gehölzbestände

Zu hoher Pflegeaufwand -> wenig ansprechende Optik

Lösungsansätze

- Bodendecker/Sträucher nachpflanzen

- Ressourcen erhöhen (Rasenmähd)

Objekt Katharinenstraße / Ehrensteig Hang Bild 123

Ist-Zustand

Gehölzböschung, Solitärbäume

123



Mängel

Pflegerrückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge (deutlich zu hoher Rasenaufwuchs)

Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt Goethplatz Bild 125 bis 126

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitäräume, "Formgehölze"
125



Mängel

MF - 3 (B. 125) Nicht bedarfsgerechter Aufwand bei der Pflege
126



Lösungsansätze

Sanierung in ein Planungskonzept aufnehmen

Objekt GA Jakobsplan Bild 127 bis 128

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitäräume, Hecken
127



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel
128



Lösungsansätze

Objekt Anlage am schwarzen Brunnen Bild 129

Ist-Zustand

Blumenkübel, Solitärbaum
129



Mängel

GF -1 (Bild 129) zu hoher Pflegeaufwand

Lösungsansätze

Umgestaltung in ein Planungskonzept aufnehmen

Objekt Lutherplatz Bild 134

Ist-Zustand

Wassergebundene Wegedecke, Solitäräume
134



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

Lösungsansätze

Objekt Alter Friedhof und Bunkergelände Bild 136 bis 138

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitäräume, Waldartiger Bestand

136



Mängel

Pflegerrückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(lückenhafter Rasen, Trittschäden)
137



Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

138



Objekt alter Friedhof (ehem.Spielplatz) Bild 139 bis 141

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitäräume, BD-Tuffs, Gehölzgruppen, historisches
Mauerwerk

139



Mängel

Mischflächen [MF-3] mit kleinteiliger Vegetationsstruktur
(lückige Gehölzbestände), aus Pflegerrückstand entstanden
Zu hoher Pflegeaufwand -> wenig ansprechende Optik
- Rasen mit Problem-Wildkräutern. Trittschäden



Lösungsansätze

- Bodendecker nachpflanzen
- Ressourcen erhöhen (Rasenmähd)

141



Objekt Predigerplatz Bild 142 bis 143

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitärbaum- und Gehölze
142



Mängel

Pflegerückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(lückenhafter Rasen, Trittschäden)
143



Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt GA Grimmelgasse / Wartburgallee

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitärbäume, Rosenbeetstreifen
153



Mängel

Pflegerückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge (Rasen mit
Problem-Wildkräutern, Trittschäden)

Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt GA Oberer, unterer Frauenplatz / Bachdenkmal Bild 154 bis 155

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitärbäume, Gehölz- und Sommerblumenbeete
154



Mängel

Pflegerückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(lückenhafter Rasen, Trittschäden)
155



Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt GA Johannisplatz Bild 156

Ist-Zustand

Solitärbäume, Baumscheiben Pflaster, Kies
156



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

Lösungsansätze

Objekt Karlsplatz, Lutherdenkmal, Ärztedenkmal Bild 157 bis 160

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitärbäume, Beete mit Wechselbepflanzung
157



160



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel
158



Lösungsansätze

159

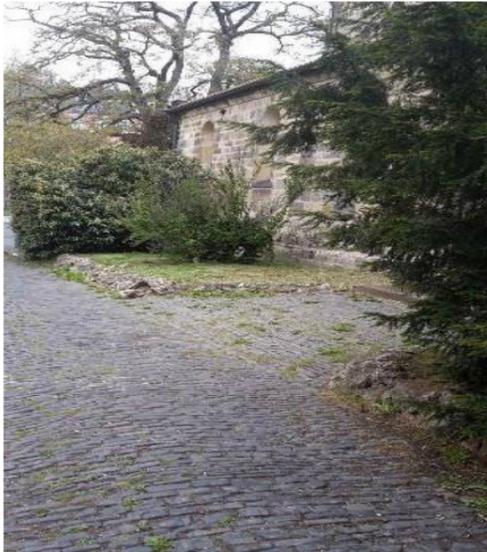


Objekt GA Am Nikolaitor Bild 161

Ist-Zustand

Gehölz-und Rasenflächen

161



Mängel

Pflegerückstand [PR-2] - es fehlen einzelne Pflegegänge
(Spontanaufwuchs auf Pflasterflächen)

Lösungsansätze

- Ressourcen erhöhen

Objekt GA Arbeitergedenkstätte Bild 168 bis 169

Ist-Zustand

Rasenflächen Solitäräume- und Gehölze, Formgehölze

168



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

169



Lösungsansätze

Objekt "Erholung" Wartburgallee / Waisenstraße Bild 170 bis

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitäräume, Beete Wechselbepflanzung

170



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel

171



Lösungsansätze

Objekt GA Prinzeiteich Bild 176 bis 177

Ist-Zustand

Rasenflächen, Solitäräume, Hecken
176



Mängel

aktuell ohne sichtbare Pflegemängel
177



Lösungsansätze

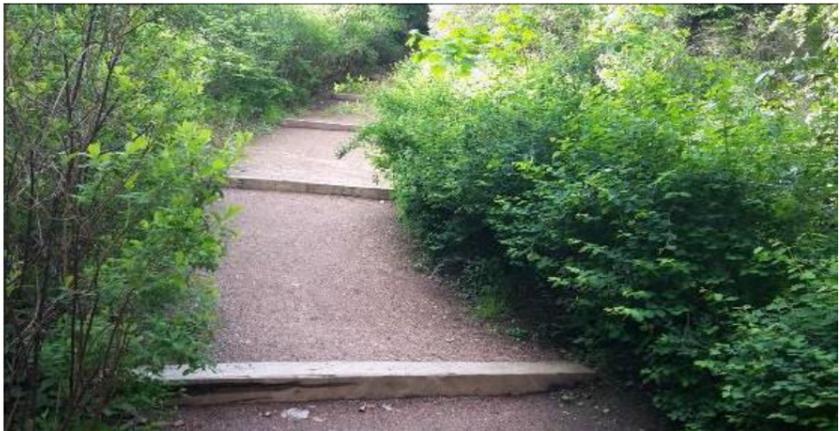
Objekt GA Karthausgarten Bild 178 bis 182

Ist-Zustand

Rasenflächen Solitäräume, Waldartiger Bestand, HochbeeteBD,
Wechselbepflanzung
178



181



Mängel

PR-2 - Pflegerückstand
fehlender Rückschnitt von Gehölzen resp. fachgerechter Schnitt in
der Problemlage der Verkehrssicherung (an Wegen) - Bild 181
179



182



Lösungsansätze

- Erhöhung der verfügbaren Ressourcen (Personal und/oder Technik)
- Erarbeitung einer Pflegeplanung

180

