Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH

Investitionsplan 2019 - 2035

		Investitionskosten																	
Objekt	Vorhaben	Gesamt-aufwand (Ko.schätzung)	Pealisierung per 2019 (Ist)	Plan 2020	Voraus-sichtliches Ist 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034
Kapellenstraße 16	Neubau (Sozialer WB)	4.725.000,00	2.968.821,33	1.411.217,00	2.640.000,00														
Fischweide	Neubau	2.000.000,00	1.215.782,09	1.200.000,00	1.310.000,00														
Fischerstadt	Neubau (Sozialer WB)	12.442.686,00		550.000,00	190.000,00	2.500.000,00	5.000.000,00	4.752.686,00											
Georgenstraße 12-16	Abriss	450.000,00			400.000,00														
Georgenstraße 12-16	Neubau (Sozialer WB)	8.533.000,00		550.000,00	100.000,00	1.500.000,00	3.500.000,00	3.453.000,00											
Katharinenstraße 90-98	Neubau (Sozialer WB)	8.506.000,00		3.000.000,00	2.200.000,00	4.500.000,00	1.806.000,00												
Stedtfelder Straße	Balkonanbau	2.439.700,00	926.146,54		1.210.633,00	2.117.000,00													
Stedtfelder Straße	Anbau Aufzüge	800.000,00	909.288,46		206.996,54														
Stedtfelder Straße	Sanierung Fassade	2.000.000,00	1.368.173,54		195.566,00														
Stedtfelder Straße	Neubau (Sozialer WB)	10.723.306,00		500.000,00	120.000,00		3.000.000,00	5.000.000,00	2.633.306,00										
Neubau Thälmann-Viertel	Neubau (Sozialer WB)	17.825.808,00		50.000,00	120.000,00		5.000.000,00	6.000.000,00	6.735.808,00										
F.-Heckert-Str.	Umbau 1-Raum-WE	690.000,00			13.093,61														
F.-Heckert-Str. 1-7	Schaffung Stellplätze	95.000,00	19.773,64	120.000,00	54.096,58														
er Tongrube	Balkonanbau	160.000,00	269.832,90																
aer Str. 75a, b	Umbau zu Kleinwohnungen	995.000,00	750.702,93	190.000,00	156.665,07														
Schmelzerstr. 1	Modernisierung WE																		
An d. Katzenaue	Schaffung Stellplätze	100.000,00				100.000,00													
div. Gartengrundstücke	Erwerb von BIMA	900.000,00		900.000,00		900.000,00													
n.n. Investitionen	ggf. Grundstückskäufe			200.000,00	120.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
Projektentwicklung/Bauvorbereitung				100.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00										
Naumann-Straße/O1	Bau Sporthalle	26.000.000,00				3.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	3.000.000,00										
Betriebs- und Geschäfts-ausstattung	Ersatz/Erneuerung			570.000,00	250.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Gesamt		**99.385.500,00**	**8.428.521,43**	**9.341.217,00**	**9.537.050,80**	**15.217.000,00**	**28.806.000,00**	**29.705.686,00**	**12.869.114,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**	**4.150.000,00**
Neubau		64.755.800,00	4.184.603,42	7.361.217,00	7.330.000,00	11.650.000,00	28.456.000,00	29.355.686,00	12.519.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernisierung		7.179.700,00	4.243.918,01	310.000,00	1.957.050,80	2.317.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
Kauf		900.000,00	0,00	1.670.000,00	250.000,00	1.150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
		72.835.500,00	8.428.521,43	9.341.217,00	9.537.050,80	15.117.000,00	28.806.000,00	29.705.686,00	12.869.114,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00	4.150.000,00