

	Vorlagen-Nr.	
	0638-BR/2021	

Stadtverwaltung Eisenach

Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
Dezernat II	61.1	61.1.B12.1/2.Ä

Betreff
2. Änderung des B- Planes Nr. 12.1 „AWE- Stammwerk“: Sachstandsbericht 06/2021

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	21.07.2021	

Finanzielle Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH / NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	Insgesamt -EUR-
Ansatz Haushalt / Jahresrechnung			
+ über-/außerplanmäßige Ausgaben			
+ Deckungsmittel			
Summe Haushaltsmittel			
./. gesperrte Mittel			
./. bereits verausgabte Mittel			
./. gebundene Mittel			
verfügbare Mittel			
./. erforderliche Mittel lt. Beschluss			
zusätzlich erforderliche Mittel / noch zur Verfügung stehende Mittel			

Frühere Beschlüsse:

Vorlagen-Nr.: 0461-BR/2020

Sachverhalt:**Sachstandsbericht: Juni 2021****B E B A U U N G S P L A N NR. 12.1 "AWE- Stammwerk"****2. Änderungsverfahren des rechtskräftigen Bebauungsplanes**

Bezug	
	Der Sachstandsbericht 06/2021 nimmt Bezug auf den Sachstandsbericht 11/2020 vom 18.11.2020 (SR- Berichtsvorlage- Nr. 0461-BR/2020) , ausgereicht zur SR- Sitzung vom 01.12.2020) und beinhaltet den aktuellen Stand analog der dort dargestellten Problemfelder.
Verfahrensstand	
	<p>Durch Abt. Stadtplanung erfolgten seit November 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ die Durchführung der Verfahren zu Ausschreibungen/ Angebotseinholungen/ Beauftragungen der erforderlichen Gutachten und Prognosen: <ol style="list-style-type: none"> 1. Schalltechnisches Gutachten (Schallimmissionsprognose) 2. Verkehrstechnische Untersuchung. ▪ Gefährdungsabschätzung (Altlastenuntersuchung nach Bundesbodenschutzgesetz) (Auftraggeber: SWG Eisenach mbH): Übernahme/Koordinierung fachinhaltliche Mitarbeit durch SV EA/ [Abt. 61.1/SG 63.22Abfall-, Boden- und Wasserrecht] m. TLUBN (Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz) ▪ Koordinierung/ Abstimmungen zw. SV Fachabt., externen Behörden (TLUBN= zuständige Behörde: Altlasten/Bodenschutz; Wasserbehörde [Hochwasserschutz Hörssel] und Projektplaner: Architekturbüro Sauerbier/Wagner/Giesler) ▪ Beschaffung/teilw. Erarbeitung aller f. d. Gesamtheit d. Gutachtenerstellungen notwendigen Grundlagen [z.B. Nutzungskonzept: Projekt Sport- und Eventhalle „O1“/ Stand: 26.04.2021(Abt. 67.4): abgestimmt mit SWGmbH; Stellplatzvarianten...]
Gutachten:	
	<p>1. Inhaltl. Ausrichtung d. Gutachten: geplante Nutzungen nach Bebauungsplan (2. Änderung) und Einbeziehung der vorliegenden konkreten Projektplanung f. Halle „O1“ (Check)</p> <p>2. Finanzierung der Mehrkosten für die beauftragten GA (AG: SV EA) durch FöMi- geber in Aussicht gestellt (Grund: Kostenerhöhung gegenüber ursprüngl. FöMi- Bescheid)</p>
	<p>Thema Altlasten</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gefährdungsabschätzung: Auftragnehmer Ercosplan GmbH, Erfurt; beauftragt durch SWG mbH -Finanzierung durch SWG mbH (Förderung Land Thüringen 02/2021) gesichert; -gemeinsame Anlaufberatung (AG,AN,SV EA)/ Vor- Ort- Begehung: 23.03.2021; -z.Zt. notwendige Abstimmung bzgl. Ergänzung des vorliegenden Untersuchungsprogramms (städt. Anschreiben) vom 19./ 20.05.2021 an TLUBN → Rückantwort TLUBN steht aus) - Aussage über Zeitpunkt zur Vorlage eines Ergebnisses: geplant: III. Quartal 2021 (Stand: 04.06.2021); - Aussage über die Notwendigkeit ggf. vertiefender weiterer Untersuchungen im Anschluss an Gefährdungsabschätzung/ Sanierungserfordernis z.Zt. nicht möglich; <p>Thema Lärm</p> <p>Generelle Problematik: Beauftragung eines fachl. geeigneten Ing.- Büros äußerst schwierig→ Gründe: hochgradige Auftragsauslastung; Komplexität/ Schwierigkeit der Aufgabe; (Vergabeverfahren [12/2020] musste mangels Angebotsabgaben wiederholt werden!)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schalltechnisches Gutachten/ Schallprognose:

	<p>-Auftragnehmer: Akustikbüro Göttingen, Göttingen; beauftragt am 16.03.2021; - Finanzierung durch Stadt (+ FöMi Land Thüringen); - Aussage über Zeitpunkt Fertigstellung: 8- 12 Wo nach Vorlage des vollständigen Grundlagen- Datenmaterials (Bezug: Verkehrsuntersuchung) - Bearbeitung angelaufen, aber zeitl. aufwendige Grundlagenbeschaffung (u.a. Datenmaterial v. Dt. Bahn und Verkehrsberechnungen [Vorlage v. Teilergebnissen der Verkehrsuntersuchung erforderlich])</p> <p><u>Thema: Verkehr</u></p> <p>▪ <i>Verkehrsuntersuchung (VU):</i></p> <p>- Auftragnehmer LK Argus Kassel, Kassel; beauftragt am 19.04.2021; - Finanzierung durch Stadt (+ FöMi Land Thüringen) - Bearbeitung läuft - VU liefert Grundlagendaten für <i>Schalltechnisches Gutachten/ Schallprognose</i>; - Problematik: - erforderl. Beschaffung v. Verkehrsdaten über Unterbeauftragung - fachl. Betreuung des beauftragten Ing- Büros nach 02.07.2021 durch SV EA aufgrund fehlender Stellennachbesetzung des Verkehrsplaners nach gegenwärtigem Stand nicht gesichert! (kurzfristige Problemlösung in Aussicht)</p> <p><u>Thema: Hochwasserschutzmaßnahme/ fußläufige Gebietsanbindung an Hörssel</u></p> <p>Abstimmungsstand: TLUBN (Referat 45 Wasserbau) vom 04.05.2021</p> <p>- konkrete Entwurfsplanung des TLUBN: <i>fußläufige Anbindung Hörssel und Hallenareal</i> liegt nicht vor, soll aber in diesem Jahr vorbereitet werden; - gemeinsame Abstimmung zur Flächenfestlegung/ Hochwasserschutzfläche bei Bearbeitung förmlicher B- Plan- Entwurf möglich; - Bitte um Übergabe der Ergebnisse der <i>Gefährdungsabschätzung</i> (Bezug: Brückenneubau Naumann- Str. durch Land Thüringen/ kürzlicher Altlastenfund)</p>
Projekt „O1“ und Ausblick	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Voraussetzung für die Bearbeitung des Entwurfes der 2. Änderung zum B- Plan ist das Vorliegen aller Gutachten und Untersuchungen; ▪ Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung ist ein Entwurf der 2. Änderung und ein hierzu durchgeführtes Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren ohne gegenteilige Stellungnahmen; ▪ Intensive Bearbeitung in Abstimmung mit den Verfahrensbeteiligten erfolgt;

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin