

KONZEPTIONELLE TEILBEREICHSPANUNG ORTSMITTE NEUKIRCHEN

SANIERUNG ALTE SCHULE UND EHEM. LEHRERWOHNGBÄUDE

Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und der Revitalisierung von Brachflächen

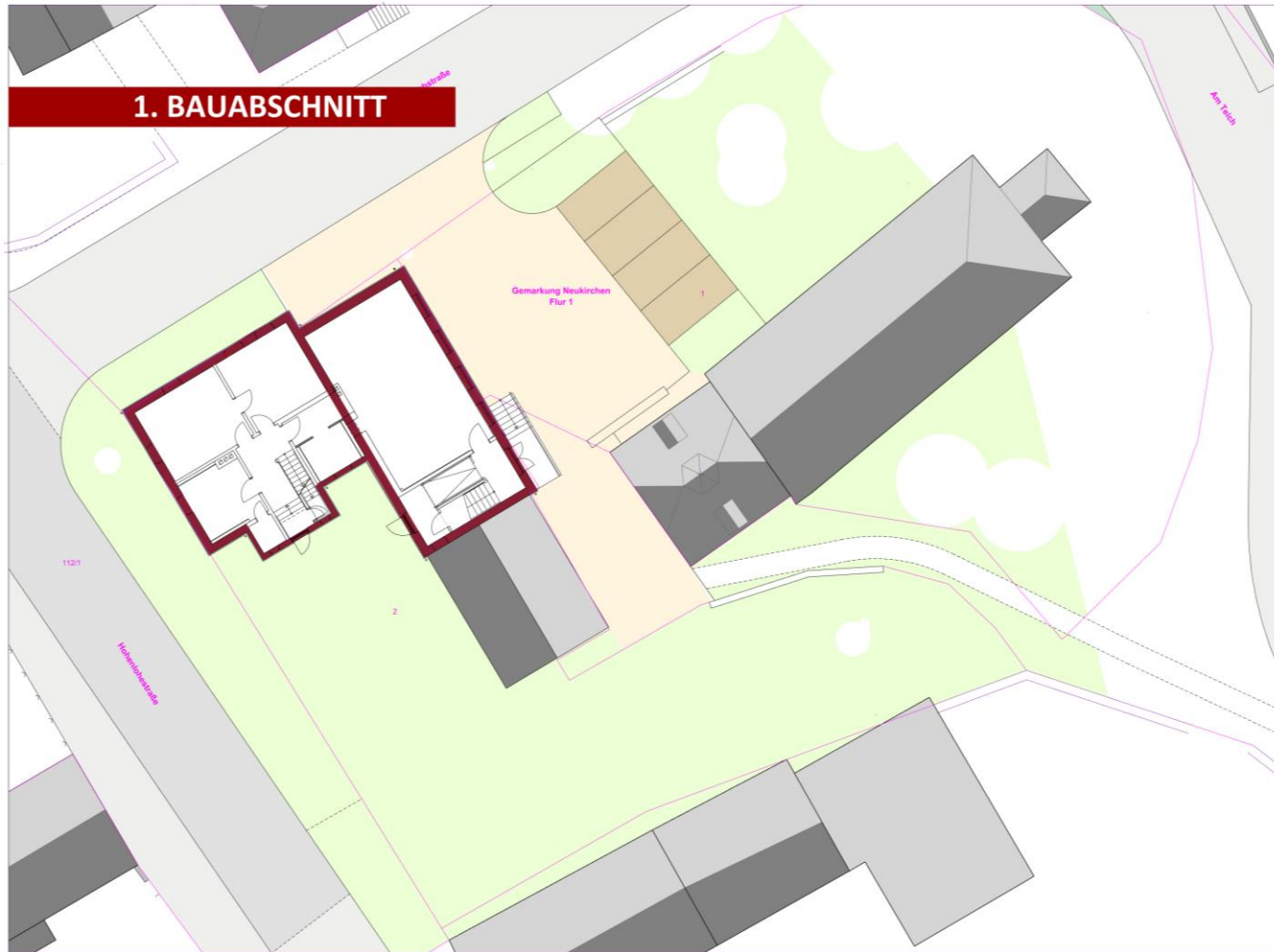
PRÄSENTATION IM AUSSCHUSS SKVS 12.07.2021





GEPLANTE BAUMASSNAHMEN:

- | | |
|--|------|
| 1. BA – Sanierung äußere Gebäudehülle | 2021 |
| 2. BA – Innenausbau + haustechnische Installationen | 2022 |
| 3. BA – Abbruch seitlicher Anbau mit
Sanierung des Fassadengiebels /
Neugestaltung der Freianlagen | 2022 |

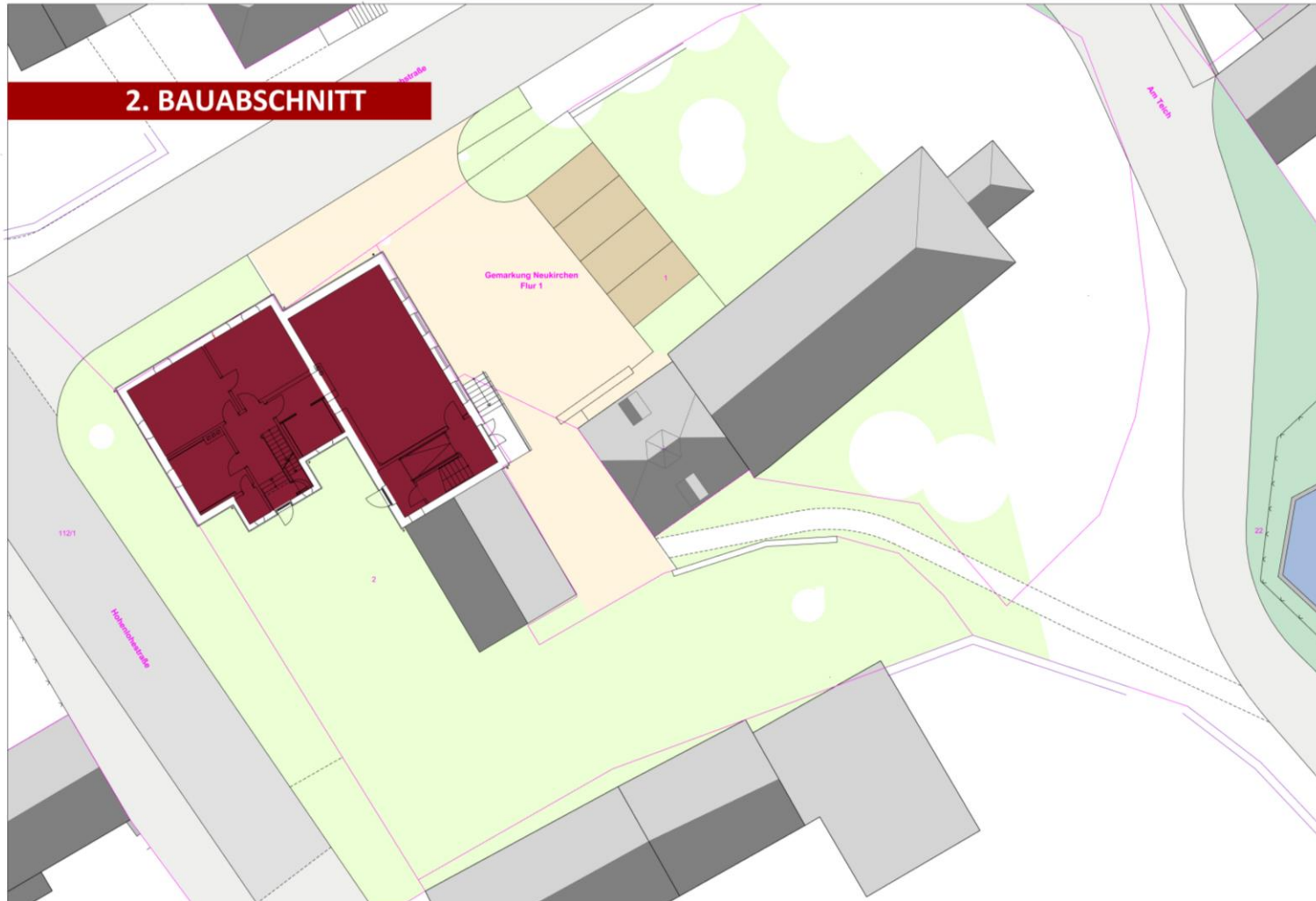




1. Bauabschnitt

- Los 1 Gerüstbauarbeiten
- Los 2 Zimmerer und Dachdeckerarbeiten
- Los 3 Abbruch- und Rohbauarbeiten
- Los 4 Fassadenarbeiten
- Los 5 Tischlerarbeiten (Fenster + Außentüren)

Abrechnung der anteiligen Fördermittel für den 1. BA bis 30.10.2021.





2. Bauabschnitt

Los 6 Putz-/ Maler-/ Trockenbauarbeiten

Los 7 Fliesenverlegearbeiten

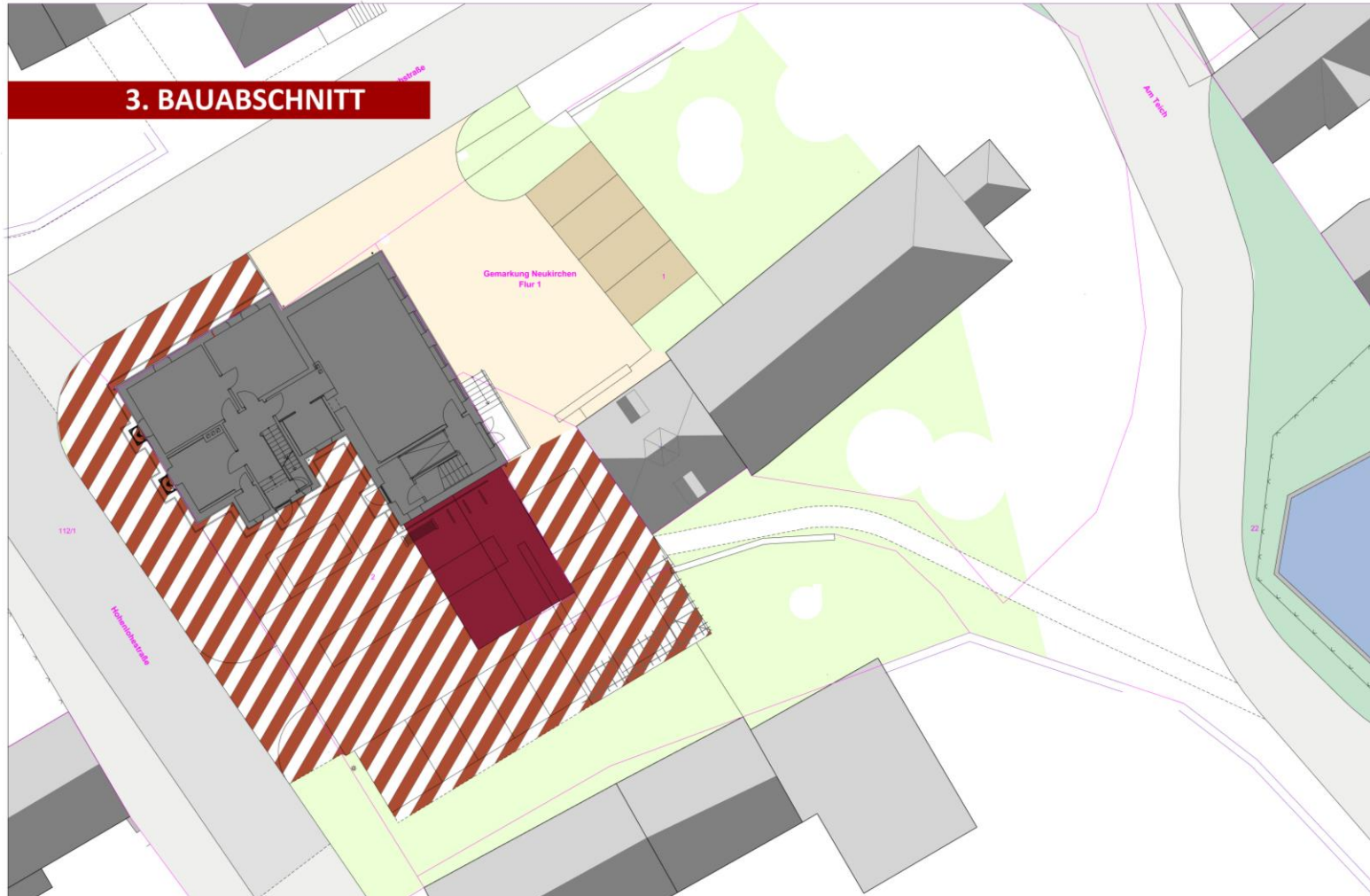
Los 8 Bodenbelagsarbeiten

Los 9 Innentüren

Los 10 Heizung/ Lüftung/ Sanitär

Los 11 Elektroinstallation

Abrechnung der anteiligen Fördermittel für den 2. BA bis 30.10.2022.





3. Bauabschnitt

Los 12 Abbrucharbeiten Anbau

Los 13 Fassadenarbeiten Giebel

Los 14 Landschaftsbauarbeiten

Abrechnung der anteiligen Fördermittel für den 3. BA bis 30.10.2022.



Verfahrensstand

- Submission der Lose 1 – 5 23.06.2021
- keine Angebotsabgabe für Los 3 – Abbruch-/ Rohbauarbeiten
- geplante Vergabe Los 1, 2, 4, 5 23.07.2021
- beschränkte Ausschreibung Los 3 bis Ende Juli 2021
- Baubeginn Anfang August 2021
- Fertigstellung 1. Bauabschnitt 15.10.2021



	Kostenschätzung vom 12.11.2019 in EUR - netto	Kostenberechnung vom 06.04.2021 in EUR - netto	verpreiste LV vom 28.05.2021 in EUR - netto	Submission 23.06.2021 in EUR - netto
GEWERKE			Los 3	Los 3
a) Rohbau- und Abbrucharbeiten	50.200,00	39.890,00	42.102,50	0,00
b) Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	72.300,00	72.932,50	74.122,34	94.585,86
c) Fassadenarbeiten	29.500,00	53.645,00	55.233,25	95.271,93
d) Tischlerarbeiten Fenster/Außentüren	34.000,00	34.550,00	39.705,00	58.403,10
e) Gerüstbauarbeiten		10.110,00	11.219,00	13.129,09
Zwischensumme - netto -	186.000,00	211.127,50	222.382,09	261.389,98
700 Baunebenkosten	45.100,00	50.288,22	49.738,23	49.738,23
Gesamtsumme - netto -	231.100,00	261.415,72	272.120,32	311.128,21
zzgl. 19 % Mwst.	43.909,00	49.668,99	51.702,86	59.114,36
GESAMTSUMME	275.009,00	311.084,71	323.823,18	370.242,57



Ausblick

- Durchführung Planerauswahlverfahren für
die Planung HLS + Elektro bis 16.07.2021
- Ausschreibung der Leistungen 2. + 3. BA Herbst/ Winter 2021
- Ausführung 2. + 3. BA ab Frühjahr 2022