

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Aktivseite	Stand 31.12.2019		Passivseite	
	€	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		35.854,95		25.600.000,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	92.006.422,71			160.000,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	18.543.579,70			28.707.868,28
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.062.899,99			13.294.410,02
4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter	2.051.090,29			6.680.417,06
5. Technische Anlagen	670.217,62			48.662.665,36
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	366.462,33			
7. Anlagen im Bau	2.162.737,38			2.167.790,92
8. Bauvorbereitungskosten	1.148.920,45			1.226.900,74
9. Geleistete Anzahlungen	0,00			2.209.109,82
	<u>120.046.606,47</u>		<u>79.204.486,64</u>	<u>79.819.586,10</u>
II. <u>Finanzanlagen</u>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.077.306,33		1.116.310,99	1.140.822,33
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	727.552,00		1.116.310,99	1.140.822,33
	<u>2.804.858,33</u>		<u>2.232.621,98</u>	<u>2.281.644,66</u>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<u>122.867.319,75</u>	<u>121.589.386,73</u>	<u>1.116.310,99</u>	<u>1.140.822,33</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.388.272,48			44.482.693,40
2. Untertage Leistungen	4.677.169,39			5.548.262,02
	<u>7.065.441,87</u>			<u>49.030.955,42</u>
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				
1. Forderungen aus Vermietung	280.162,09		45.208.574,34	5.604.039,97
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	1.779,26		374.536,34	379.897,31
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	256.580,21		1.883.750,60	1.537.652,52
4. Forderungen gegen Gesellschafter	113.303,00		25.009,31	53.735,59
5. Sonstige Vermögensgegenstände	471.446,98			
	<u>1.123.271,54</u>		<u>53.095.910,56</u>	<u>52.002.240,84</u>
III. <u>Flüssige Mittel</u>				
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.945.481,61			66.816,80
	<u>2.945.481,61</u>			<u>66.816,80</u>
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<u>11.134.195,02</u>	<u>10.965.956,31</u>	<u>37.692,56</u>	<u>66.816,80</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
1. Geldbeschaffungskosten	63.377,02			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	198.059,24			
	<u>261.436,26</u>			
<b>Treuhandvermögen</b>				
	<u>134.282.951,03</u>	<u>132.885.215,33</u>		<u>132.885.215,33</u>
	<u>2.840.762,77</u>	<u>2.394.670,47</u>		<u>2.394.670,47</u>