

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020

	€	€	2019 €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	19.599.907,34		19.656.993,84
b) aus Verkauf von Grundstücken	163.000,00		517.750,00
c) aus Betreuungstätigkeit	119.215,33		121.925,37
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>190.898,44</u>	20.073.021,11	<u>193.684,08</u>
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-175.955,95	-138.539,91
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		36.169,02	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge		1.836.544,31	647.973,86
		<u>21.769.778,49</u>	<u>20.999.787,24</u>
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	10.217.903,56		10.032.229,67
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00		8.356,40
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>16.050,53</u>	<u>10.233.954,09</u>	<u>19.705,77</u>
<u>Rohergebnis</u>		11.535.824,40	10.939.495,40
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.085.789,08		1.881.412,20
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>421.401,68</u>	2.507.190,76	<u>376.408,17</u>
- davon für Altersversorgung: € 8.950,00 (Vorjahr € 8.525,00)			<u>2.257.820,37</u>
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		6.185.312,96	4.613.345,03
davon außerplanmäßige Abschreibungen gem. § 253 Abs.3 Satz 5 HGB € 1.398.683,09 (Vorjahr € 0,00)			
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		815.610,97	841.313,45
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		17.828,16	18.505,54
davon aus verbundenen Unternehmen € 17.828,16 (Vorjahr € 18.505,54)			
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.169,89	3.698,02
- davon aus Abzinsung von Rückstellungen: € 780,00 (Vorjahr: € 537,00)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		769.868,96	836.121,28
- davon aus Aufzinsung von Rückstellungen: € 368,00 (Vorjahr: € 942,00)			
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-800,40</u>	<u>161.687,67</u>
13. Ergebnis nach Steuern		1.283.639,20	2.251.411,16
14. Sonstige Steuern		<u>56.738,46</u>	<u>42.301,34</u>
15. <u>Jahresüberschuss</u>		<u>1.226.900,74</u>	<u>2.209.109,82</u>